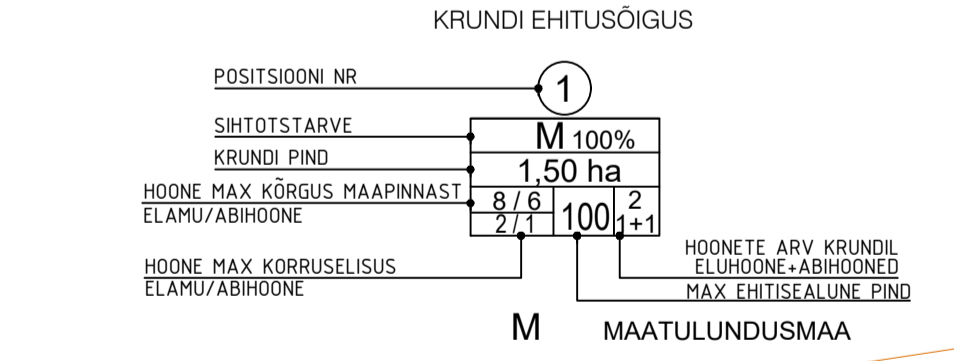


Tingmärgid

- Olemasolev**
- Katastriüksuse piir
- Keskpinge õhuline
- keskpinge õhuline
- kaitsevöönd 20 m
- Kübassaare tee
- Pinnaste**
- 1 m piir kaldajoone kõrgväärtusest
- Põhikaardijärgne rannajoon 24.07.2023
- Kallasraja piir
- Korduv üleujutusala piir
- Veekaitsevööndi piir
- Hoiuala piir
- Poolloodusliku koosluse piir
- Pärandkultuuri punktobjekt- karjamaa kaev
- Juurdepääsute (korrastatav)
- Planeeritav**
- Planeeringuala Kopli kinnistu piires
- (lihtudes joonise loetavusest
- Kinnistu piirist eemal)
- Krundipiir
- Hoonestusala,
- ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Juurdepääsute,
- ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Tinglik hoonelise asukoht ja suurus
- (abihoone endise vundamenti asukohal)
- Likvideeritav pinnaste
- Juurdepääsu servituudi vajadus
- Juurdepääs kallasrajale
- Maakittetväljak ca 200 m²
- Puurkaevu hooldusala 10 m
- Puurkaev
- Biopuhasti imbväljak
- Imbväljaku kuja 10 m
- Heitvee pinnasesse immutamise keeluala piir
- 60 m veehaardest
- Madalpingekaabel
- Liitumiskilp

- PIIRANGUD:**
- 1* Ranna või kalda ehituskeelu- ja piiranguvöönd;
 - 2* Planeeritav madalpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
 - 3* Planeeritav biopuhasti imbväljaku, kuja 50 m;
 - 4* Planeeritav puurkaev, hooldusala 10 m;
 - 5* Elektriliin 1-20 kV (Keskpingeliin), kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini telge;
- Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)**
- EP- üksikelamu maa
 - HL- looduslik maa
 - poollooduslik kooslus

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritud maa-ala suurus	7,44 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss	7,44 ha	100
Maatulundusmaa	7,44 ha	100



KRUNTIDE EHTISÕIGUS										
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehitisealune pind m ²	max.korruselisus (põhihoone/abihooned)	ehitiste kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv, krundil (elamu+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu lihtide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katsariv-üksuse lihtide kaupa)	tulepisivus	piirangud
1	Uue-Kopli, pos 1	1,50	100	2	8,0	2	üksikelamu maa 16% EP, looduslik maa 84% HL	M 100%	TP3	piirangud 1*- 5*
2	Kopli, pos 2	5,93	-	-	-	-	looduslik maa 100% HL	M 100%	-	piirangud 1* ja 3*

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ 25.10.2021a, töö nr. 128-21-G.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Planeeritava tehnoorkude asukoht täpsustatud erisade projektide koostamise käigus.
- 5) Planeeringuala asub tervikuna ranna ehituskeeluvööndis tulenevalt korduva üleujutusala piirist
- 6) Planeeringuala asub Kübassaare maastikukaitselal

Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

<p>DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kübassaare Tel +372 4545491</p>	Detailplaneeringu koostamise tellija	
	Saaremaa Vallavalitsus	
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Töö nimetus ja aadress	
	Kopli detailplaneering Kübassaare küla, Saaremaa vald, Saare maakond	
Kuupäev: 27.07.2023	Joonise nimetus	
	Põhijoonise tehnoorkudega	
	Möö	Jooniseid
	1:1000	01-21-DP
	eskiis	DP3
		3