

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmistele maaüksustele: Saaremaa vald

- Välibaasi maaüksus 38601:004:0011, 38601:004:0012, 38601:004:0013
- Maksi maaüksus 38601:004:0487

Taotluse esitaja:

Juriidiline isik

Nimi: Tartu Ülikool

Aadress: Ülikooli 18, Tartu 50090

Registrikood: 74001073

Kontakttelefon: 737 5110

E-post: kinnisvaraosakond@ut.ee

Taotluse esitaja suhe maaüksusega: kinnistu omanik
hoone omanik
volitatud esindaja
muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Elamumaa kruntide moodustamine ja neile ehitusõiguse seadmine

- Planeeritakse üksikelamuid
(elamute arv)
- Planeeritakse korruselamuid
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)
- Planeeritakse ridaelamuid
(ridaelamubokside arv)
- Planeeritakse ärihooneid
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)
- Planeeritakse tootmishooneid
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
- Muu eelpool nimetatud eesmärk

Tartu Ülikooli Eesti mereinstituut soovib laiendada oma Kõigustel asuvat välibaasi.

Katastriüksusel 38601:004:0011 soovitakse laiendada olemasolevat laborihoonet ja peahoonet. Ehitisregistris on kaks laohoonet ehitisealuse pinnaga 28,8 m², tegelikkuses on laohooneid neli. Kõik neli laohoonet on plaanis säilitada, lisaks neile rajada veel kaks väikest laohoonet. Katastriüksusele rajatakse ka vee ja kanalisatsioonitrass.

Katastriüksusel 38601:004:0012 soovitakse laiendada olemasolevat saun-võrgukuuri. Lisaks on krundile planeeritud puurkaev ning biopuhasti koos imbsüsteemiga. Katastriüksusele rajatakse ka vee ja kanalisatsioonitrass.

Katastriüksusele 38601:004:0013 soovitakse rajada väikelaevade kaid, kuhu saaksid silduda uurimislaevad. Kai juurde on kavandatud teenindusala ning sadama- ja laborihoone. Katastriüksusele rajatakse ka vee ja kanalisatsioonitrass.

Maksi (38601:004:0487) katastriüksus jagatakse kaheks, milledest ühele (Krunn 1) soovitakse rajada kuni neli mereuuringuid teenindavat hoonet inventari hoidmiseks ja töötajate olmeruumideks (pesuruumid, WC, riiete kuivatamine jmt). Katastriüksusele rajatakse ka vee ja kanalisatsioonitrass.

Olemasoleva maaüksuse üldise loomustus:

Planeeringu ala asub Saaremaa lõunaosas, Kõiguste külas.

Olemasolevad ehitised:

- Katastriüksus 38601:004:0011
 - 1) välibaasi hoone, ehitisealune pind 409 m²,
 - 2) ladu, ehitisealune pind 28,8 m², esmane kasutus 2014,
 - 3) ladu, ehitisealune pind 28,8 m², esmane kasutus 2014,
 - 4) peahoone, ehitisregistris ehitisealune pind 1370 m², tegelik 137,0 m² (peahoone, ladu-paadikuuri ja saun-võrgukuuri inventariseerimisprojekt, september 2011),
 - 5) puurkaev, esmane kasutus 2013.
- Katastriüksus 38601:004:0012
 - 1) saun-võrgukuur, ehitisealune pind 58 m², esmane kasutus 1978
- Katastriüksus 38601:004:0013 – ehitised puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X_olemas
veevarustus	X_olemas
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X
veevarustus	X
kanalisatsioon	X
sidevarustus	X

Teede ja juurdepääsude olemasolu:

Juurdepääs maaüksustele Kõiguste-Sääretirbi teelt.

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

Maa-alal kehtib Laimjala valla üldplaneering. Üldplaneeringuga maakasutuse otstarvet Välibaasi kinnistu piires määratud ei ole.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE

kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja vastutab esitatud andmete õigsuse eest

(allkirjastatud digitaalselt)

Heiki Pagel
kinnisvaraosakonna juhataja
Tartu Ülikool