



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

12.05.2021 nr 5-2/2836-1

Seisukoha küsimine Kõiguste küla Välibaasi detailplaneeringu algatamise taotluse kohta

Tartu Ülikool esitas 11.02.2021 Saaremaa vallale taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kõiguste külas (taotlus registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 11.02.2021 kirja nr 5-2/904-1 all, http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4665990).

Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Kõiguste külas Välibaasi katastriüksuseid tunnustega 38601:004:0011, 38601:004:0012 ja 38601:004:0013 ning osaliselt Maksikatastriüksust tunnusega 38601:004:0487.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu eesmärgiks väikelaevade kai, sadamahoone ning mereuuringute välibaasi hoonete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, keskkonnatingimuste määramine.

Detailplaneeringu ala asub kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndis ja osaliselt ranna veekaitsevööndis. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on planeeritavad ehitised looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 5 p-des 2, 4 ja 8 toodud erandite alusel detailplaneeringuga lubatud, kuna kavandatakse sadamaehitisi (väikelaevade kai koos sadamahoonega), laborihooneid ning tehnovõrke ja -rajatiseid.

Planeeringualal on olemasoleva ehitised. Ehitisregistri andmetel on Välibaasi katastriüksusel tunnusega 38601:004:0011 peahoone, välibaas, 2 ladu ja puurkaev. Tegelikult on lao nimetusega hooned kämpingumajad ja neid on katastriüksusel kokku 4. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt planeeritakse veel 2 taolise hoone ehitamist.

Saaremaa vald küsis detailplaneeringu algatamise taotluse kohta 18.03.2021 kirjaga nr 5-2/904-2 lisainformatsiooni kavandatavate ehitiste ning nende kasutusfunktsioonide kohta, eriti tekitas ranna ehituskeeluvööndisse lubatavuse üle küsimust Välibaasi katastriüksusele tunnusega 38601:004:0011 planeeritavad lao nimetusega hooned ning Maksikatastriüksusele tunnusega 38601:004:0487 planeeritavad 4 mereuuringute teenindavat hoonet inventari hoidmiseks ja töötajate olmeruumideks. Tegelikult on Välibaasi katastriüksuse asuvad hooned kämpinguhooned. Tartu Ülikool esitas lisainfo 14.04.2021, milles selgitab, et olemasolevad hooned olnud kasutuses mereinstituudi personali ja külalisteadlaste isiklike asjade hoidmiseks ja majutamiseks, samuti varustuse hoidmiseks ning ilma selliste hooneteta ei ole võimalik kompleksi kui terviku töö planeeritud võimekusega ja mahus.

Kuna ranna ehituskeeluvööndi vähendamise üle otsustab LKS kohaselt Keskkonnaamet, on Keskkonnaameti pädevuses otsustada ka ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemise vajalikkus. Eeltoodust tulenevalt palub Saaremaa vald Keskkonnaameti seisukohta, kas detailplaneeringu algatamise taotluses (kättesaadav eeltoodud lingilt) ning Tartu Ülikooli kirjas toodud lisainfo kohaselt (käesoleva kirja lisana) on Maksikatastriüksustele

planeeritavate hoonete ehitamiseks vajalik ranna ehituskeeluvööndi vähendamine või võib neid LKS § 38 lg 5 p 4 kohaselt detailplaneeringu alusel lubatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija
abivallavanem

Lisa: Tartu Ülikooli 14.04.2021 kiri nr 6-14/KV/7420-3

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee