



Heiki Pagel  
Tartu Ülikool  
Heiki.Pagel@ut.ee

Teie 14.04.2021 nr 6-14/KV/7420-3

Meie 21.05.2021 nr 5-2/904-4

### Kõiguste küla Välibaasi detailplaneeringu algatamise taotlusest

Lugupeetud härra Heiki Pagel

Esitasite 11.02.2021 Saaremaa vallale taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kõiguste külas (taotlus registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 11.02.2021 kirja nr 5-2/904-1 all). Saaremaa vald küsis detailplaneeringu algatamise taotluse kohta lisainfot, mille esitasite 14.04.2021 (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 05.05.2021 nr 5-2/904-3).

Esitatud lisainfo põhjal on Saaremaa vallal mõned küsimused ja ettepanekud kavandatava tegevuse kohta:

1. Välibaasi katastriüksusele tunnusega 38601:004:0012 planeeritava saun-võrgukuuri laiendus tuleb planeerida olemasoleva hoone joonest maismaapoole ehk ranna veekaitsevööndist väljapoole.
2. Küsimusi tekitavad siiski Välibaasi katastriüksusele tunnusega 38601:004:0011 planeeritavad lao nimetusega hooned ning Maksi katastriüksusele tunnusega 38601:004:0487 planeeritavad 4 mereuuringute teenindavat hoonet inventari hoidmiseks ja töötajate olmeruumideks (pesuruumid, WC, riiete kuivatamine jmt). Saaremaa vald teeb ettepaneku lahendada kõik nn kämpingumajad ühe hoone mahus, mille kasutusotstarve on nt muu teadushoone või teha ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek. Kuna ranna ehituskeeluvööndi vähendamise üle otsustab Keskkonnaamet, küsime enne detailplaneeringu algatamist Keskkonnaameti seisukohta ranna ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse üle.
3. Planeerite rajada ujukvai, kuhu hakkavad silduma teadustööd tegevad madala süvise ja rippmootoriga kaatrid. Süvendustööd ega muud põhja muutvad tegevused ei ole väidetavalt vajalikud. Muuhulgas peab ujukvai olema liigutatav, viimaks läbi katseid eri sügavustes, põhjabiotoopidel jms. Ujukvai on ehitusseadustiku kohaselt ehitusloa kohustuslik rajatis, millel on ruumikuju ja kindel asukoht. Kas planeeritav ujukvai kavatakse statsionaarselt kinnitada või seda kasutatakse ka nn ujuvvahendina kaldast eemal?
4. Märkite, et Välibaasi katastriüksus (38601:004:0013) määratakse sadamaks. Jäab selgusetuks, kuidas kvalifitseerub ainult ujusild sadamaks sadamaseaduse mõistes.

Lähtuvalt eeltoodust palub Saaremaa vald Teil täpsustada ja vajadusel korrigeerida detailplaneeringu algatamise taotlust.

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija  
abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094  
katlin.kallas@saaremaavald.ee

Liis Sepp, 452 5080  
liis.sepp@saaremaavald.ee