



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 14.04.2022 nr 5-2/2389-1
Meie 13.05.2022 nr 15-3/3351-2

**Kõiguste külas Välibaasi
detailplaneeringule täiendavate
koostöötegijate määramine**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 13.04.2022 Rahandusministeeriumile taotluse määrata planeerimisseaduse § 142 lõike 4 alusel täiendavalt isikud, kellega tuleb Kõiguste külas Välibaasi detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu koostamine algatati Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/83. Planeeringuala suurus on 1,4 ha ja hõlmab Välibaasi 100% ühiskondlike ehitiste maa (38601:004:0011), Uue-Välibaasi 100% maatulundusmaa (71401:001:2851), Välibaasi 100% ühiskondlike ehitiste maa (38601:004:0012) ja Välibaasi 100% üldkasutatava maa (38601:004:0013) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on väikelaevade kai, sadamahoone ning mereuuringu välibaasi hoonete planeerimine (põhihooned maksimaalse kõrgusega 7,5 m ja abihooned 6 m), tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, keskkonnatingimuste määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Laimjala valla üldplaneeringut (kehtestatud 26.03.2010) ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhindang, millest lähtuvalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Koos detailplaneeringu algatamise otsusega jättis vallavolikogu algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Seisukoha keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta on andnud Keskkonnaamet 22.10.2021 kirjas nr 6-5/21/20183-2.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb Välibaasi detailplaneering kooskõlastada Päästeameti ja Keskkonnaametiga. Koostööd tehakse võrguvaldajatega (Elektrilevi OÜ) ja kaasatakse isikuid, kelle õigusi detailplaneering puudutab.

Lähtuvalt eeltoodust ja PlanS § 142 lõike 4 alusel, arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust ning tuginedes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“, määratakse lisaks juba detailplaneeringu

lähteseisukohtades nõutud asutustele täiendavateks koostöötegitajateks Transpordiameti ja Maa-ameti.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Lääne talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun PlanS § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 kohaselt esitada detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee