



Heiki Pagel
Tartu Ülikool
kinnisvaraosakond@ut.ee

26.05.2022 nr 5-2/3291-1

Kõiguste küla Välibaasi detailplaneeringu planeeringuala suurendamise ettepanek

Saaremaa Vallavolikogu 16. detsember 2021. a otsusega nr 1-3/83 algatati Kõiguste külas Välibaasi detailplaneering. Eelnimetatud otsusega määrati planeeringuala suuruseks u 1,3 ha vastavalt otsuse lisas nr 1 toodud asendiplaanile. Planeeringuala hõlmas Välibaasi katastriüksuseid tunnustega 38601:004:0011, 38601:004:0012 ja 38601:004:0013 ning osaliselt endist Maksi katastriüksust. Käesolevaks hetkeks on Maksi katastriüksusest jagatud Uue-Välibaasi katastriüksus tunnusega 71401:001:2851, mis kuulub planeeringualasse. Saaremaa vallale esitatud planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse detailplaneeringuga Välibaasi katastriüksusega (tunnusega 38601:004:0013) piirnevale merealale ujukaid ja slippi. Rahandusministeerium on oma 20.05.2022 kirjas nr 15-3/3583-2 juhtinud tähelepanu, et detailplaneeringuga saab planeerida määratud planeeringuala piires. Antud juhul on kavandatud ujukaid ja slipp väljapoole planeeringuala, mistõttu tuleb suurendada planeeritavat ala, nii et kõik kavandatav jääb planeeringuala sisse. Eeltoodust tulenevalt suurendab Saaremaa vald planeeringuala mereala osas planeeritava slipi ja ujukaide ulatuses. Lisaks korrigeeritakse planeeringuala piiri Uue-Välibaasi katastriüksuse piiri osas. Korrigeeritud planeeringuala asendiplaan on toodud käesoleva kirja lisana.

Planeerimisseaduse § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Eeltoodust tulenevalt palub Saaremaa vald huvitatud isiku nõusolekut planeeringuala suurendamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Siim Kuusik
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: asendiplaan

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee