



OTSUS

Kuressaare

30. juuni 2022 nr 1-3/58

Kõiguste külas Välibaasi detailplaneeringu planeeringuala suurendamine

Saaremaa Vallavolikogu 16. detsembri 2021. a otsusega nr 1-3/83 algatati Kõiguste külas Välibaasi detailplaneering. Üldnimetatud otsusega määrati planeeringuala suuruseks u 1,4 ha vastavalt otsuse lisas toodud asendiplaanile.

Planeeringuala hõlmas Välibaasi katastriüksuseid katastritunnustega 38601:004:0011, 38601:004:0012 ja 38601:004:0013 ning osaliselt endist Maksi katastriüksust. Käesolevaks hetkeks on Maksi katastriüksusest jagatud Uue-Välibaasi katastriüksus katastritunnusega 71401:001:2851, mis kuulub planeeringualasse. Saaremaa vallale esitatud planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse detailplaneeringuga Välibaasi katastriüksusega (katastritunnus 38601:004:0013) piirnevale merealale ujuvkaid ja slippi. Rahandusministeerium on oma 20.05.2022 kirjas nr 15-3/3583-2 juhtinud tähelepanu, et detailplaneeringuga saab planeerida määratud planeeringuala piires. Antud juhul on kavandatud ujuvkai ja slipp väljapool planeeringuala, mistõttu tuleb suurendada planeeritavat ala, nii et kõik kavandatav jääb planeeringuala sisse. Eeltoodust tulenevalt suurendab Saaremaa vald planeeringuala Välibaasi katastriüksusega (katastritunnus 38601:004:0013) piirneva mereala osas planeeritava slipi ja ujuvkai ulatuses. Lisaks korrigeeritakse planeeringuala piiri Uue-Välibaasi katastriüksuse piiri osas. Korrigeeritud planeeringuala asendiplaan on toodud käesoleva otsuse lisas.

Planeerimisseaduse § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Huvitatud isik nõustus planeeringuala suurendamisega.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 130 lõike 3 ja § 142 lõike 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Määrata Kõiguste külas Välibaasi detailplaneeringu ala suuruseks u 1,5 ha vastavalt käesoleva otsuse lisas toodud asendiplaanile.
2. Otsus jõustub teatavastegemisega.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)

Jaanus Tamkivi
volikogu esimees