

Kooskõlastuste kokkuvõte

Saare maakond, Saaremaa vald, Kõiguste küla, Välibaasi detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 621220).

Amet, asutus, eraisik	Kooskõlastuse kuupäev, nr, kooskõlastamise sisu	Märkused
Päästeamet	25.07.2022 nr 7.2-3.4/4481-2 Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästkeskus kooskõlastuse Klotoid OÜ poolt koostatud töö nr 621220 Saare maakond, Saaremaa vald, Kõiguste küla, Välibaasi maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2733-2022-2.	(allkirjastatud digitaalselt) Margo Kubjas Ohutusjärelvalve büroo Nõunik Lääne päästkeskus
Muinsuskaitseamet	13.07.2022 nr 1.1-7/1043-1 Muinsuskaitseamet kooskõlastab Kõiguste külas Välibaasi detailplaneeringu.	/allkirjastatud digitaalselt/ Liis Koppel Saaremaa nõunik Muinsuskaitseamet
Keskkonnaamet	25.07.2022 nr 6-2/22/7782-3 Keskkonnaamet on tutvunud esitatud planeeringulahendusega ning esitab selle kohta järgmised märkused ja muutmissetpanekud: 1. piirkonna rannik on üleujutatav ning looduskaitseaduse (LKS) § 35 lg 31 kohaselt peab veekaitseliste vööndite lähtejoonena arvestama LKS § 35 lg 31 kohast kaldajoone kõrgusväärtust (üks meeter). Planeeringu seletuskirjas (tabelid 2 ja 5, ptk 5) on lähtejoonena käsitletud tavalist veepiiri, mis ei ole korrektne; 2. Keskkonnaamet soovib põhijoonisele kanda ka hoonete nimetused ja markeerida hoonete ligikaudne asukoht ja laiendatav suurus, kuna see lihtsustab planeeringulahendusest arusaamist. Näiteks praegu on kavandatud Välibaasi 1 krundile uus hoone, kuid selle suurust ei ole võimalik tuvastada. Välibaasi 2 krundil laiendatakse saun-võrgukuuri olemasolevat pindala kuni 100 m ² , kuid laiendatavat ala ei ole joonisele kantud. Moodustatavale Välibaasi 3 krundile kanda ka sadamahoone tinglik asukoht; 3. ujuvkaid tõlgendab Keskkonnaamet LKS § 38 lg 6 kohase paadisillana. See tähendab, et kai on ujuv ega toetu merepõhja (väljaarvatud ankrud). Kai on kergesti teisaldatav. Detailplaneeringu seletuskirjas ei ole kirjutatud, et rajatakse püsiv (nt betoonist) merepõhja toetuv kai; 4. Välibaasi 3 krundile rajatav sadamahoone peab olema ka tegelikkuses sadamahoone ja täitma sadamaseadusega ette nähtud eesmärged; 5. planeeringu põhijoonisel ei ole näidatud manteloru asukohta Välibaasi 3 krundil. Seletuskirjas on manteloru kirjeldatud rajatisena, kuhu saab paigaldada toru merevee võtmiseks.	(allkirjastatud digitaalselt) Kadri Hänni juhtivspetsialist looduskasutuse osakond

	<p>Seega rajatakse veehaaret pinnavee võtmiseks. Lähtuvalt veeseaduse (VeeS) § 187 p 1 on veeluba vajalik, kui võetakse pinnavett, sealhulgas jääd, enam kui 30 m³ ööpäevas;</p> <p>6. sanitaarkaitseala ja hooldusala moodustatakse veehaardele. VeeS § 127 lg 1 alusel ei ole lubatud heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Seega arvestades veehaarde asukohta tuleb põhijoonisele märkida ala, kus heitvee pinnasesse immutamine ei ole lubatud ehk 60 m veehaaretest;</p> <p>7. VeeS ei kohusta tagama omapuhasti, sh immutusala ümber, 50 m kuja. VeeS § 137 alusel on planeeringus kirjeldatud omapuhasti kuja ulatus nõutav 10 m.</p> <p>Keskkonnaamet kooskõlastab Välibaasi detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 alusel tingimusel, et eespool viidatud märkuste alusel planeeringu seletuskirja ja joonist täiendatakse.</p>	
Politsei- ja Piirivalveamet	<p>21.07.2022 nr 2.1-3/21729-2</p> <p>Politsei-ja Piirivalveamet (edaspidi PPA) kooskõlastab Kõiguste küla Välibaasi detailplaneeringu, mis oli Saaremaa Vallavalitsuselt saadetud PPAle kirjaga nr 5-2/3977-1, kuupäev 01.07.2022.</p>	(allkirjastatud digitaalselt) Andres Sinimeri politseikolonel administratsioon, logistikabüroo büroo juht
Transpordiamet	<p>27.07.2022 nr 7.2-4/22/15080-2</p> <p>Teatame, et oleme planeeringu läbi vaadanud veeliikluse ohutuse tagamise seisukohast ning kooskõlastame selle märkusteta.</p>	(allkirjastatud digitaalselt) Kert Süsmalainen juhataja laevateede osakond
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	<p>06.07.2022 nr 16-6/22-08915-002</p> <p>TTJA loobub pädevuse puudumise tõttu Kõiguste külas Välibaasi detailplaneeringu kooskõlastamisest. Lisame, et TTJA-l täiendavaid ettepanekuid detailplaneeringule ei ole.</p>	(allkirjastatud digitaalselt) Liina Roosimägi ehituse tegevusõiguse talituse juhataja
Kaitseministeerium	Ei ole vastanud	
Maa-amet	<p>25.07.2022 nr 6-3/22/11856-2</p> <p>Maa-ametil puuduvad ettepanekud detailplaneeringu lahendusele.</p>	(allkirjastatud digitaalselt) Kadri Tani maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo peaspetsialist büroo juhataja ülesannetes
Elektrilevi	02.03.2022 kooskõlastus nr 1225206833	(allkirjastatud digitaalselt) Enn Truuts Elektrilevi OÜ volitatud esindaja