



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavalid.ee

Teie 25.10.2022 nr 5-2/6009-1

Meie 25.11.2022 nr 15-3/8523-2

**Koostöötegijate ja kaasatavate
määramine ning arvamuse
avaldamine Reo külas Anna asumi
detailplaneeringule**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 25.10.2022 kirjaga nr 5-2/6009-1 Rahandusministeeriumile Reo külas Anna asumi detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4. Lisaks anti 31.10.2022 kirjaga nr 5-2/6099-1 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust vastavalt PlanS § 127 lõikele 2 ning teatati detailplaneeringu eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/84. Planeeringuala hõlmab Reo külas Andruse katastriüksust (katastritunnus 71401:001:1071, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 14 861 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine MTÜ Anna Asumi kogukonna ehitiste püstitamiseks – kogukonnamaja, ridaelamu, peremaja ja saun, lisaks kasvuhooned, jalgrataste varjualune ning külakiigega mänguväljak. Olemasolev rehielamu lammutatakse ja säilitatakse vana kelder. Veevarustus lahendatakse planeeritavast puurkaevust, kanalisatsioon on planeeritud imbsüsteemist, lisaks on planeeritud müratõkkesein Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee liiklusrüüa leevendamiseks ja ala päikesepaneelide paigaldamiseks.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Planeeringualal puudub kehtiv üldplaneering, millest tulenevalt kohaldatakse detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Vastavalt PlanS § 142 lõikele 6 tuleb üldplaneeringu muutva detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH). Detailplaneeringu algatamisel KSH algatamise vajadust kaalutud ei ole, samuti puudub esitatud materjalidest info eelhindangu kohta. Palume enne detailplaneeringu vastuvõtmist koostada KSH eelhindang ja vajadusel viia läbi KSH. Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 esitada volikogu otsuse eelnõu KSH algatamiseks või algatamata jätmiseks koos KSH eelhindanguga asjaomastele asutustele, sh Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks.

2. Saare maakonnaplaneeringu 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) ruumiliste väärtuste kaardil asub planeeringuala väärtuslikul maastikul. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 1.3 "Lähtematerjalid" on maakonnaplaneeringule viidatud, kuid seletuskirjas maakonnaplaneeringule vastavust välja toodud ei ole. Palume seletuskirja täiendada ja tuua välja planeeritava tegevuse vastavus maakonnaplaneeringule.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisas 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijateks Päästeamet ja Transpordiamet ning kaasatavateks Elektrilevi OÜ ning isikud, kelle õigusi planeering puudutab.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatut ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, ei määra Rahandusministeerium täiendavaid koostöötegijaid, lisaks lähteseisukohtades nimetatutele. Palume kaasata detailplaneeringu koostamisse lisaks naaberkinnisasjade omanikele üle Saare tee ja Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee asuvate Reomäe katastriüksuste (katastritunnused 59201:001:0989 ja 59201:003:0165) omanik(ud), kuna planeeritud kanalisatsioonirajatise kuja ulatub eelnimetatud katastriüksustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk 6113155
Katrin.Kuusk@fin.ee