



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 09.12.2022 nr 5-2/7136-1

Meie 03.01.2023 nr 6-5/22/24222-2

**Seisukoht Reo küla Anna asumi
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite seisukoha saamiseks Saaremaa vallas Reo külas Anna asumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Detailplaneeringu ala suurusega ca 1,4 ha hõlmab Reo külas Andruse katastriüksust (katastritunnus 71401:001:1071, registriosa nr 1497834). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine rida- ja üksikelamu ning üldkasutatava kogukonnamaja ehitamiseks. Alal puudub kehtiv üldplaneering, millest tulenevalt kohaldatakse detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringuala ei asu ühelgi looduskaitseseaduse (LKS) § 4 kohasel kaitstaval loodusobjektil. Lähimaks objektiks on Tahula-Reo hoiuala¹ ning Natura 2000 võrgustiku Tahula-Reo loodusala². Nimetatud alad jäävad planeeringualast umbes 80 m kaugusele lääne suunal.

Hoiualal esinevad kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid vanad laialehised metsad (9020*) ja vanad loodusmetsad (9010*). Need elupaigatüübid jäävad tegevuse alast kaugemale kui 180 m ning neid lahutab puhveralana põllumaa, külatee ning metsatukk. Keskkonnaameti hinnangul on see piisav, et välistada planeeringu elluviimisega tekkida võiv võimalik ebasoodne mõju Tahula-Reo hoiualale või loodusalale LKS § 32 lg 2 ja § 70 tähenduses³. Tegevusi hoiualal ei

¹ Kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007. a määrusega nr 156 „Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ muutmine”, <https://www.riigiteataja.ee/akt/121042021027?leiaKehtiv>

² Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri", <https://www.riigiteataja.ee/akt/304042017006?leiaKehtiv>

³ Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

toimu ja need jäävad piisavalt kaugele. Teatud määral võib alal nt mürähäiring tõusta, kuid konkreetses hoiuala osas ei ole teada kaitse-eesmärgiks seatud liikide pesitsemist. Lisaks toimub tegevus suure liikluskooormusega Kuivastu-Kuressaare maantee ääres ning elustik on müraga, sh inimtegevusega, harjunud. Ehitustegevus toimub osaliselt ajaloolises talukohas. Veerežiimi muutusi kaitstavatele aladele ei ole ette näha.

Juhime tähelepanu, et eelhinnangus on Tahula-Reo loodusala kaitse-eesmärgidena nimetatud ka III kaitsekategooria linnuliike. Palume see ebatäpsus parandada. Tahula-Reo loodusala kaitse-eesmärgid on nimetatud Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korralduses nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri" p-s 420. Loodusalade kaitse-eesmärgid tulenevad loodusdirektiivist ning linnustik selle direktiivi alla ei kuulu. Linnustiku kaitse on tagatud Linnudirektiiviga⁴.

Lisaks soovitame eelhinnangus käsitleda rajatava vertikaalse maaküttesüsteemi mõju olulisust ning sademevee juhtimist suublasse ja sellega kaasnevat mõju olulisust.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava **tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju, ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku alale on välistatud ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik**. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Siret Punnisk 512 8350 (keskkonnakorraldus)
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

⁴ <https://envir.ee/liigikaitse-kohustused-euroopa-liidu-liikmena>