



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 31.05.2022 nr 5-2/3360-1

Meie 17.06.2022 nr 7.2-2/22/12217-2

### Sääre küla Männituka detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Männituka detailplaneeringule (katastritunnus 80701:003:0739, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused majutushoone (peahoone) ja kolme kõrvalhoone rajamiseks.

Planeeringu koostamiseks oleme 20.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/28875-2 väljastanud seisukohad, millega on arvestatud. Märkime, et nähtavuskolmnurkadeks on lubatud arvestada 5x190 m, kuna detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on normatiivseks parkimiskohtade arvuks kavandatud 10 sõiduauto kohta.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Riigiteega liitumiseks tuleb huvitatud isikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad: planeeringujoonis ja seletuskiri

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee