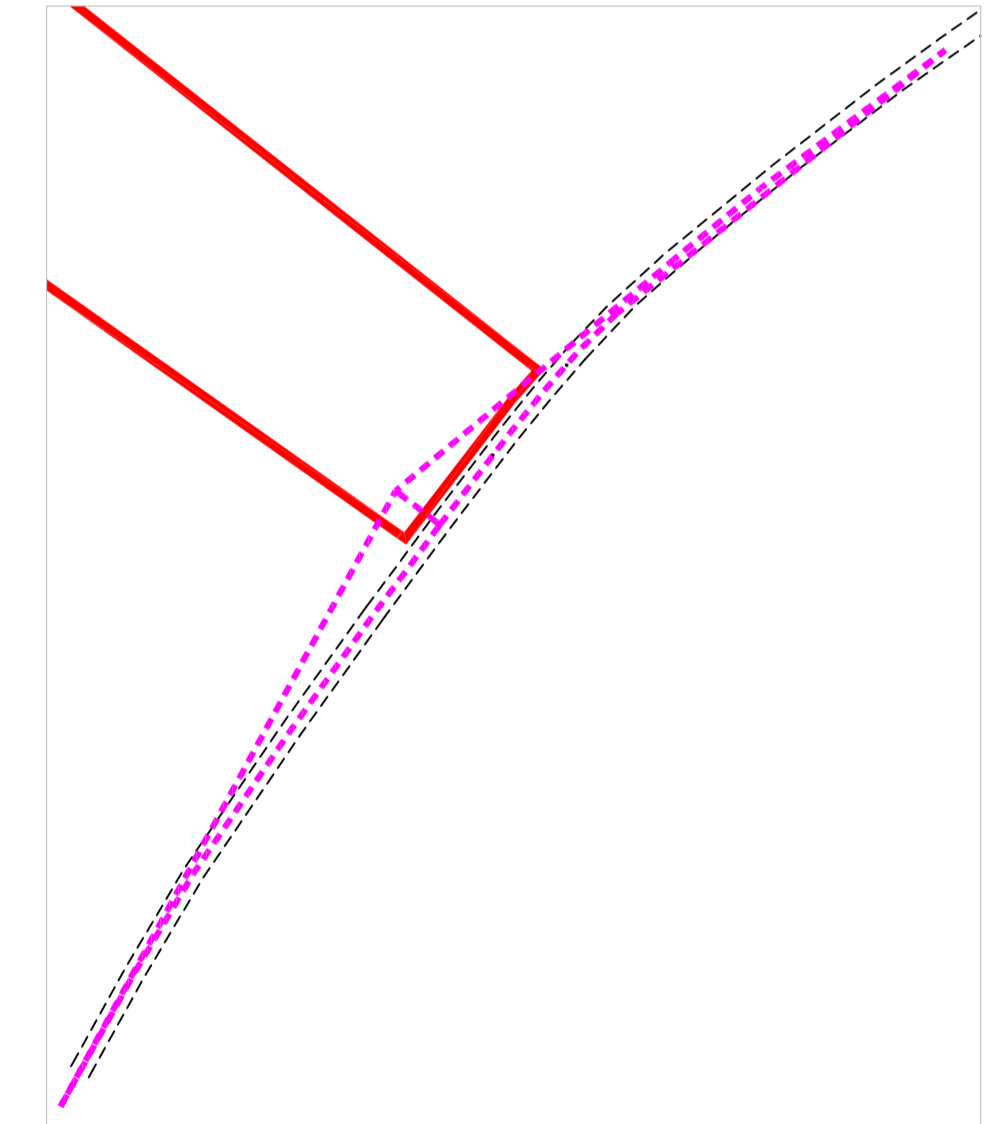


PLANEERINGUJOOIS

- LEPPEMÄRGID:
- PLAN. ALA PIIR
 - OLEMASOLEV PIIR
 - SEADUSJÄRGENE TEEKAITSEVÕNDI PIIR
 - SEADUSJÄRGENE RANNA KAITSEVÕNDI PIIR
 - ÜP JÄRGENE LOODUSVÄÄRTUSEGA ALA
 - OLEMASOLEV SÕIDUTE
 - OLEMASOLEV SIDEKANAL
 - SEADUSJÄRGENE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
 - VAREM PLANEERITUD ELAMU
 - VAREM PLANEERITUD PUURKAEV
 - VAREM PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
 - VAREM PLANEERITUD IMBSÜSTEEM
 - VAREM PLANEERITUD IMBSÜSTEEMI KUJA
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHTISPIIRANGUTEGA ALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (ASUKOHT TINGLIK)
 - PLANEERITUD MÄNGULÜLAJAK (ASUKOHT JA KONFIGURATSIOON TINGLIK)
 - HOONE ORIENTEERUV SIDUMSKÕRGUS
 - PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASÜTEE
 - PLANEERITUD PARKLALA (ASUKOHT JA KONFIGURATSIOON TINGLIK)
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITUD PRÕGKONTEINERID
 - PLANEERITUD TULETÕRJE VEEHOLDLA
 - PLANEERITUD VEEVÕTUKOHT
 - Mäntituka 2,59 ha — KRUNDI NIMI
 - 900 m² 3,0 m l. — KRUNDI SUURUS
 - AM, AK, EP, HL — KRUNDI SIHTOTSTARVE
 - 1900 m² 3,0 m l. — MAX HOONETE ARV PÕHJA-KÕRVALHOONE
 - HOONE MAX KÕRGUS
 - PLANEERITUD ELEKTRILITUMSKILP
 - PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
 - PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
 - PLANEERITUD IMBSÜSTEEM
 - PLANEERITUD MAAKÕTTEKONTUURI TINGLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONIHITISE KUJA
 - PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA

NÄHTAVUSKOLMNURKADE SKEEM M 1:5000



PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katamisüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusala pind	Suurim lubatud hooneala	Suurim lubatud kõrgus maapinnast põhihooned/ abihooned	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Männituka	2,59 ha	maailtundusmaa	Majutushooneite maa AM; Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa AK; koodusik maa HL, e 50%	900 m²	4	9,0 m/5,0 m	1. Planeeriv krunt asub Läänemere ranna piiranguvõndis. 2. Krundil on LÄÄNESAAR-ÄRMÄJA-SÄÄRE-MÄIE tee kaitsevõnd üatusega 30 m äärmise sõiduraja vältimisest servast. 3. Krundile on planeeritud puurkaevu hooldus alla 10 m. 4. Krundile on planeeritud imbusüsteem ja selle kuja 50 m ja reoveekogumiskaev kuja 5 m.

MÄRKUSED:
 1. ALUSPLAANINA KASUTATUD GEODEESIBÜROO POOLT NOVEMBER 2021 MÕNDUSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI TÖO NR G-16511-21
 2. JÕONISEL KUJUTATUD RÜHMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIDEGA
 3. JÕONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 4. JÕONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIKUD

Töö nr. **110322**

Planeeringu koostamise korraldaja: **SAAREMAA VALLAVALITSUS**

Hooldatud isik: **CAPFIELD & BANGMIRE OÜ**

PROJEKTUHT: I. HIMMIST

PLANEERIJAL: P. HEIN

Kuupäev: 09.08.2022

SAARE MAAKOND
 SAAREMAA VALD
 SÄÄRE KÜLA
 MÄNNITUKA
 DETAILPLANEERING

STAAD. LEHT LEHTI
 PLAN. 3 3

MKA Registreeritud PT 2102005
 MTR: EIP003206 ELK000007
 EL10207096-0001; EP10207096-0001

Kõikide OÜ Reg koode 10207096
 Raha 5, Kesklinna 10319
 453 3723 / 506 4489
 kinnis@kinnis.ee / www.kinnis.ee

M 1:500

PLANEERINGUJOOIS