



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 11.01.2022 nr 5-2/233-1

Meie 10.02.2022 nr 6-2/22/604-2

Arvamus Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu algatamise kohta

Palusite Keskkonnaameti seisukohta Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu algatamisele. Kirjale oli lisatud Saaremaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Salme alevikus Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu algatamine“ koos detailplaneeringu lähteseisukohtade, algatamise taotluse ja planeeringuala skeemiga.

Planeeringuala pindalaga ca 1,4 ha hõlmab Saaremaa vallas Salme alevikus Kuressaare mnt 24 katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0441, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 13 679 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks.

Planeeringuala asub väikeses ulatuses Kura kurgu hoiuala¹ osal, mis kuulub ühtlasi Natura 2000 alade võrgustikku Kura kurgu linnualana². Piirkonnas on registreeritud hoiu- ja linnuala kaitse-eesmärgiks seatud liigi väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*) rändepeatuspaik.

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg-tes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest (planeerimisseaduse § 124 lg 6). KeHJS § 33 lg 1 p 4 alusel tuleb KSH algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõus on selgitatud, et eelhinnangut ei koostatud, kuna detailplaneering ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka ega kavandata KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat tegevust. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 33 lõike 2 kohaselt tegevuste hulka, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang.

Korralduse eelnõus on märgitud: „Üldplaneeringu kohaselt on tegemist reserveeritud

¹ Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

² Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

elamumaaga, mis paikneb olemasoleval tiheasustusel, kus inimtegevusest tulenevad mõjud on juba olemasolevad. Samuti on tegevused kavandatud väljapoole ehituskeeluvööndit ehk siis ka väljapoole kaitstavat ala ning väljapoole kaitstava liigi levikuala. Lähtuvalt eeltoodust ei ole oodata, et detailplaneeringuga kavandatu võiks mõjutada merealal paiknevat kaitstavat ala või rändepeatusala.“ Keskkonnaamet nõustub, et eelhinnangu või keskkonnamõju strateegilise hindamine algatamine ei ole eeldatavalt põhjendatud arvestades kavandatud tegevuse olemust.

Vastavalt Natura hindamise juhendmaterjalile³ ei ole Natura eelhindamise läbiviimine vajalik juhul, kui tegemist on selge ja kindla otsusega, et kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää Natura ala(sid) või on tegevus vajalik Natura ala kaitsekorraldamiseks. Seetõttu peame vajalikuks korralduse eelnõus põhjalikumalt selgitada, miks on mõju kaitstavatele aladele, sh Natura 2000 aladele, välistatud.

Keskkonnaameti hinnangul tuleb algatamise korralduses täiendavalt selgitada, et kahe elamu rajamine juba hoonestatud alale ei avalda merekeskkonnale, sh linnustikule, kaasa arvatud väikeluigele, negatiivset mõju. Seda võib eeldada, kuna piirkond on juba hoonestatud ja täiendavate (tavapäraste) elamisega seotud hoonete rajamisega mürafoon piirkonnas ei kasva, siinjuures arvestades ka, et tegevus toimub riigimaantee ääres. Mereala kasutamist ei ole ette näha. Lautrite ja paadisildade rajamine tuleb Keskkonnaametiga eraldi kooskõlastada. Lisaks ei ole sellel alal teada lindude pesitsuskohti, seda ala kasutavad toitumiseks peamiselt rändlinnud, kes hoiavad pigem rannikust eemale (arvestades Salme alevikust lähtuvat inimõju).

Keskkonnaamet palub algatamise korraldust eespool toodud aspektides täiendada. Keskkonnaametile algatamise korralduse eelnõu uuesti esitama ei pea.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

³Kutsar, R.; Eschbaum, K. ja Aunapuu, A. 2019. [Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis](#). Tellija: Keskkonnaamet