



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 06.10.2022 nr 5-2/5663-1

Meie 27.10.2022 nr 7.2-2/22/4520-3

### **Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud kooskõlastust Saaremaa vallas Salme alevikus Kuressaare mnt 24 detailplaneeringule (katastritunnus 72101:001:0441, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks üksikelamu krundiks, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks. Lisaks antakse põhimõtteline lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, liikluskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Juurdepääs on planeeritud riigi tugimaanteelt nr 77 Kuressaare-Sääre.

Oleme esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks 13.01.2022 kirjaga nr 7.1-2/21/30409 ning ettepanekud planeeringu korrigeerimiseks 11.10.2022 e-kirjaga. Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Kuressaare mnt 24 DP\_26.10.2022.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee