



Kaia Sarnet
Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

30.11.2022 nr 5-2/5667-3

Vastus arvamusele

Saaremaa Vallavalitsus esitas 06.10.2022 kirjaga nr 5-2/5667-1 Rahandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõikele 1 ja § 127 lõikele 2 Salme aleviku Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) arvamuse avaldamiseks. Rahandusministeerium 31.10.2022 kirjaga nr 15-3/8036-2 esitas detailplaneeringu kohta järgmised arvamused ja märgib järgmist:

- 1. Detailplaneeringu seletuskirja lähteandmetes ja peatükis 3.2.1 on viidatud Saare maakonna teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (kehtestatud Saare maavanema 28.04.2008 korraldusega nr 474) ning tuuakse välja, et planeeringuala jääb vastavalt teemaplaneeringule rohevõrgustiku alale. Juhite tähelepanu, et Saare maakonnaplaneering 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) on kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94 ning teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” lahendus on kantud maakonnaplaneeringusse. Maakonnaplaneeringu ruumiliste väärtuste kaardi alusel planeeringuala rohevõrgustikus ei asu, küll aga väärtuslikul maastikul. Palute detailplaneeringu seletuskirjas viidata vaid maakonnaplaneeringule ning tuua välja planeeritava tegevuse vastavus maakonnaplaneeringu väärtuslike maastike põhimõtetele.*
- 2. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 2.3 „Planeeringuala ja selle mõjuala analüüs ning ruumilise arengu eesmärgid“ puudub sisuline planeeringuala ja selle mõjuala analüüs. Vastavalt PlanS § 3 lõikele 3 tuleb planeeringu seletuskirjas esitada planeeringuala mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Peatüki täiendamisel soovitate tutvuda Rahandusministeeriumi poolt koostatud nõuannete kogumikuga detailplaneeringute koostamiseks, mis on kasutamiseks kättesaadav veebiaadressil <https://planeerimine.ee/dp/noustik>.*
- 3. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõikele 7 peab kohaliku omavalitsuse üksus planeeringutega tagama avaliku juurdepääsu kallasrajale. Planeeringualal asub kallasrada, kuid juurdepääs selleni on määramata planeeringujoonisel ning teema on käsitlemata seletuskirjas. Palume detailplaneeringuga tagada juurdepääs kallasrajale.*
- 4. Enne detailplaneeringu vastuvõtmist arvestada Keskkonnaameti ja Transpordiameti poolt esitatud märkustega.*

Rahandusministeeriumi arvamusega on arvestatud ja planeeringulahendust täiendatakse.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee