



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 12.05.2023 nr 5-2/2927-1

Meie 15.05.2023 nr 7.2-2/23/4520-5

Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud korduvat kooskõlastust Saaremaa vallas Salme alevikus Kuressaare mnt 24 detailplaneeringule (katastritunnus 72101:001:0441, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks üksikelamu krundiks, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks. Lisaks antakse põhimõtteline lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, liikluskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Juurdepääs on planeeritud riigi tugimaanteelt nr 77 Kuressaare-Sääre.

Transpordiamet kooskõlastas planeeringu 27.10.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/4520-3. Peale kooskõlastust on planeeringu lahendust riigitee kaitsevööndisse jääval alal muudetud (hoonestusalade paiknemine, lisatud on juurdepääsu servituudi vajadus Kuressaare mnt 22 kasuks ja selle kõrvale perspektiivne kanalisatsioonitrass).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad. Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks 27.10.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/4520-3 antud kooskõlastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Kuressaare mnt 24 DP_08.05.2023.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee