



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 23.08.2023 nr 5-2/5663-14

Meie 06.09.2023 nr 6-2/23/10371-5

Kuressaare mnt 24 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Edastasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse § 127 lg 1 alusel korduvaks kooskõlastamiseks Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu, kuna detailplaneeringusse on tehtud muudatus kaitsealuse taimeliigi osas. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 22.02.2022 korraldusega nr 2-3/270. Keskkonnaamet on detailplaneeringu varasemalt kooskõlastanud 14.10.2022 kirjaga nr 6-2/22/604-5.

Planeeringuala asub Saaremaa vallas Saare maakonnas Salme alevikus Kuressaare mnt 24 kinnistul². Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks. Kuressaare mnt 24 kinnistule ulatub Kura kurgu hoiuala (EELIS kood KLO2000316)³, mis on arvatud Natura 2000 alade võrgustikku Kura kurgu linnualana.

Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi⁴. Hoiualal ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja⁵ nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut⁶.

Keskkonnaamet andis seisukoha Kuressaare mnt 22 kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta 13.06.2023 kirjaga nr 6-2/23/10371-2, milles viitas asjaolule, et Kuressaare mnt 24 kinnistul on Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel (EELIS-esse kantud 02.10.2022) kaitsealuse taimeliigi kasvukoht ning üle tuleb vaadata muuhulgas Kuressaare mnt 24 kinnistu juurdepääsulahendus ja välistada seal tee kattuvus kaitsealuse taimeliigi kasvukohaga.

EELIS andmetel detailplaneeringuga kavandatud ehitustegevus ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning kinnistule planeeritud juurdepääsulahendus ja tee kattuvus kaitsealuse taimeliigi kasvukohaga on välistatud.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.08.2023 nr 6-2/23/10371-3 all

² Katastritunnus 72101:001:0441, registriosa nr 1219634, pindala 13067 m²

³ Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

⁴ Looduskaitseadus § 32 lg 2

⁵ Looduskaitseaduse § 21 lg 1 alusel on kaitseala, hoiuala, püsielupaiga ja kaitstava looduse üksikobjekti valitseja Keskkonnaamet

⁶ Looduskaitseadus § 14 lg 1 p 5

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Keskkonnaameti 14.10.2022 kirjas nr 6-2/22/604-5 ja 13.06.2023 kirjas nr 6-2/23/10371-2 välja toodud märkustega (Kuressaare mnt 24 kinnistu osas) ning **Keskkonnaamet kooskõlastab planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 alusel Kuressaare mnt 24 detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee