



KRUNDIDE EHTUSÕIGUS										
pos. nr.	krundi, aadressi või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoone alune pind m²	max. korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone/abihoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone arv krundil (põhihoone/abihoone)	maa sihtstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu lihtide kaupa)	maa sihtstarve ja osakaalu% (katasri-alkause lihtide kaupa)	tulepüsisus	kõrvaldused
1	POS 1 (Kuressaare mnt 24)	6668	350	2/1	9/5	1+2	100% EP	M 100%	TP-3	1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest; 2. Riigimaantee kaitsevöönd 30m; 3. Survekanalisatsiooni kaitsevöönd; 4. Survekanalisatsiooni realservituut tehnoõrgu valdaja kasuks; 5. Ranna püramüüvöönd; 6. Ranna chituskeelvöönd; 7. Ranna veekaitsevöönd, 20 m; 8. Veeõrgu kallastada, 10 m; 9. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m; 10. Teerajatis realservituut POS 2 ja Kuressaare mnt 22 valdaja kasuks; 11. Survekanalisatsiooni torustiku realservituut POS 2 valdaja kasuks; 12. Kura kurgu hoiuala; 13. Veetorustiku kaitsevöönd 2m; 14. II kaitsekategooria taimeliik
2	POS 2 (Kuressaare mnt 24a)	6399	350	2/1	9/5	1+2	100% EP	M 100%	TP-3	1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest; 2. Riigimaantee kaitsevöönd 30m; 3. Survekanalisatsiooni kaitsevöönd; 4. Survekanalisatsiooni realservituut tehnoõrgu valdaja kasuks; 5. Ranna püramüüvöönd; 6. Ranna chituskeelvöönd; 7. Ranna veekaitsevöönd, 20 m; 8. Veeõrgu kallastada, 10 m; 9. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m; 10. Teerajatis realservituut POS 1 ja Kuressaare mnt 22 valdaja kasuks; 11. Survekanalisatsiooni torustiku realservituut POS 1 valdaja kasuks; 12. Kura kurgu hoiuala; 13. Veetorustiku kaitsevöönd 2m.
KOKKU:		13067								

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrirüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Kuressaare mnt 24	72101:001:0441	Deckol Ehitus OÜ, esindaja Rain Sirk		

### TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- PLANEERITAVA ALA PIIR\*
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJOO
- VEEKAITSEVÖÖND 20m
- KALLASRADA
- RANNA EHTUSKEELUVÖÖND 70 m
- MADALPINGEKAABEL
- SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIKILP
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 30 m
- HOIUALA
- II KAITSEKATEGORIA TAIMELIIK

### PLANEERITAV

- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- KANALISATSIOONI TORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- PERSPEKTIVNE SURVEKANALISATSIOON KURESSAARE MNT 22 TARBEKS VEETORUSTIK
- VEEVÖTUKOHT / PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
- EHTUSPIIRANGUGA ALA VEEVÖTUKAEVUST 30 m (MAHUTI RAJAMISEL)
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEE SERVITUUT
- TOLMUVABA KATTEGA TEE
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI TINGLIK ASUKOHT
- PARKIMINE
- HOONE TINGLIK ASUKOHT

- Märkused:
- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo poolt. Töö nr: 08-22-G, mõõdistamise aeg: 15.02.2022 a.;
  - 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
  - 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde;
  - 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga;
  - 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse;
  - 6) Vallavalitsus võib planeeringujärget ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- \*läheduses loetavusest katastrirüksuse piirist eemal

<b>DP Projektbüroo OÜ</b> Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Detailplaneeringu koostamise korraldaja <b>Saaremaa Vallavalitsus</b>	
	Töö nimetus ja aadress <b>Kuressaare mnt 24 detailplaneering</b> Salme alevik, Saaremaa vald, Saare maakond	
Koostajad: <b>Janika Jürgenson</b> <b>Alar Oll</b>	Joonise nimetus <b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>	
Kuupäev: <b>07.08.2023</b>	Mõõt: 1:500	Töö nr: 02-22-DP
	Stadium: DP	Joonis: 3
		Jooniseid: 3

