

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Mäeküla, Loovälja kinnistu, 55001:001:0956** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Pärtneri OÜ

Juriidiline isik x Eraisik

Nimi _____ Viljar Viil _____

Aadress _____ Väljamaa, Liigalaskma küla, Saaremaa vald 94628 _____

Registrikood/isikukood _____ 12168779 _____

Kontakttelefon _____ +372 5210044 _____

E-post _____ viljarviil@hotmail.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	x
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse määramine päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamiseks ning maa sihtotstarbe muutmine tootmiskaaks; juurdepääsu ja liikluskorralduse põhimõtete planeerimine; seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

_____ (korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

_____ (ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetamata eesmärk
Päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Saaremaa valla põhjaosas Mäekülas. Katastriüksus piirneb põhja poolt Laadamäe katastriüksusega, lõuna ja lääne poolt Rehemäe katastriüksusega, ida poolt Vana-Laadamäe katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb katastriüksus 5,33 ha haritavast maast, 0,33 ha looduslikust rohumaast ja 0,18 ha muust maast. Olemasolev kü. sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringuala asub Maasi-Liigalaskma maaparandussüsteemi maa-alal. Drenaaž puudub.

Olemasolevad ehitised:
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus _____
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x _____ võrk _____
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus x _____ Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeringualale pääseb 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala teelt läbi Vana-Laadamäe kinnistu, millele on seatud realservituut igakordse omaniku kasuks.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

põlluala _____

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EINÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
Pärtneri OÜ, Viljar Viil /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)