

HALDUSLEPING nr 2-7.7/266-1

Mäekülas Loovälja detailplaneeringu kohaste tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks

Kuressaares, allkirjastatud vastavalt viimasele digiallkirjale

Võttes aluseks asjaolu, et Huvitatud isik on teadlik, et vastavalt Saaremaa valla arengukavale ei ole Mäekülas Loovälja detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) alale kavandatud teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamist Saaremaa valla eelarveliste vahenditega, soovib Huvitatud isik vastavalt planeerimisseaduse § 131 omal kulul välja ehitada detailplaneeringukohased tehnovõrgud ja -rajatised, sõlmivad

Saaremaa vald Saaremaa Vallavalitsuse (registrikood 77000306) kaudu, mida esindab Saaremaa vallavanema 29.11.2021 käskkirja nr 3-1.1/169 „Saaremaa Vallavalitsuse liikmete vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ alusel abivallavanem **Mikk Tuisk** (edaspidi nimetatud „**Vald**“ vastavas käändes) ühelt poolt

ja **OÜ Pärtneri** (registrikood 12168779, aadress Saare maakond, Saaremaa vald, Liigalaskma küla, Väljamaa, 94628, kes esindab maaomanikku volikirja alusel), keda esindab juhatuse liige Viljar Viil, edaspidi nimetatud „**Huvitatud isik**“ vastavas käändes) teiselt poolt, edaspidi lepingus koos Lepinguosalisel, käesoleva kokkuleppe (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Huvitatud isik kohustub omal kulul välja ehitama Mäekülas Loovälja detailplaneeringukohased tehnovõrgud ja -rajatised vastavalt detailplaneeringu seletuskirjas toodud planeeringu elluviimise kavale st päikesepargi koos vajaliku taristuga.
2. Detailplaneeringukohaste planeeritavate tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise täitmiseks ei eraldata rahalisi vahendeid Saaremaa valla eelarvest, seetõttu lepivad Lepinguosalisel kokku, et Huvitatud isikul ei ole õigust nõuda Vallalt planeeritavate tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise hüvitamist.
3. Huvitatud isiku poolt planeeritavate tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks täiendavaid tagatiseid ei rakendata.
4. Käesoleva Lepinguga Huvitatud isiku poolt võetud kohustused kehtivad detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala igakordsel omandiõiguse üleminekul ka uue omaniku suhtes ja Huvitatud isik on kohustatud enne detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala või selle osade võõrandamist uut omanikku võetud kohustustest teavitama ning need temale üle andma või täitma Lepinguga võetud kohustused ise. Teavitamine ja kohustuste üleandmine tuleb fikseerida võõrandamise lepingus. Huvitatud isik kohustub üle andma kõik Lepingulised kohustused, mida ta ei saa pärast võõrandamist, tulenevalt kinnistu omandi küsimustest ise täita või kohustub need kohustused täitma enne võõrandamist ise. Kinnistu omandi küsimusest tuleneva takistuse all ei mõelda näiteks olukorda, kus maaüksus, millele tehnilist infrastruktuuri tuleb rajada, kuulub Vallale. Sellisel juhul ehitatakse detailplaneeringukohane toimiv ja otstarbekohaselt kasutatav tehniline infrastruktuur osas, mis jääb Vallale kuuluvale kinnistule isiku poolt, kellel on Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise kohustus. Lepinguliste kohustuste täitmisel ja kohustuste üleandmisel peab Lepinguliste kohustuste järjepidevus olema tagatud.
5. Huvitatud isik on kohustatud lepingu punktis 1 nimetatud rajatised nõuetekohaselt välja ehitama vastavalt detailplaneeringu elluviimiskavale.
6. Huvitatud isik on teadlik, et Vald võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks või keelduda ehituslubade väljastamisest 60 kuu möödumisel detailplaneeringu kehtestamisest.

7. Pooltevaheliste suhete reguleerimisel juhivad Lepinguosalistes Lepingust ja Lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest.
8. Kõik Lepinguosalistes vahel sõlmitavad täiendavad kokkulepped vormistatakse käesoleva Lepingu lisana.
9. Lepingut võib muuta või lõpetada Lepinguosalistes kokkuleppel või Lepingus ning seaduses ettenähtud muudel alustel. Muudatused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana.
10. Lepinguosalistes vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või elektroonilises vormis, st digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele Lepinguosalistele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated edastatakse teisele Lepinguosalistele Lepingus märgitud kontaktaadressil. Kontaktandmete muutusest on Lepinguosaline kohustatud viivitamatult informeerima teist Lepinguosalist.
11. Teate edastamisel elektroonilises vormis saadab saaja saatjale viivitamatult kinnituse teate kättesaamise kohta. Kinnituses tuleb märkida teate kättesaamise kuupäev.
12. Teade (va informatiivne teade) loetakse kätte toimetatuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või saadetud tähtitud kirjaga ja saatmisest on möödunud 3 tööpäeva või elektroonilises vormis saadetud teatele on saabunud kättesaamise kinnitus.
13. Leping allkirjastatakse digitaalselt.
14. Lepingu sõlmimise ajaks loetakse viimase digitaalallkirja lisamise aeg.
15. Leping kehtib lepingulistes kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
16. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalistes tulenevalt Lepingust ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
17. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui see oli põhjustatud asjaoludest, mille tekkimist pooled Lepingu sõlmimisel ette ei näinud (vääramatu jõud). Lepinguosaline, kelle tegevus lepingujärgsetes kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Lepinguosalistele.
18. Kõik Lepingu täitmisele tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada Lepinguosalistes vaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittedaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
19. Valla kontaktisik Lepinguga seotud küsimuste lahendamiseks ja Huvitatud isikule teabe edastamiseks on Saaremaa valla ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja või tema äraolekul teda asendav teenistuja.
20. Huvitatud isik on ise kontaktisik.
21. Leping on koostatud digitaalselt.
22. Lepinguosalistes rekvisiidid ja allkirjad:

Vald
/allkirjastatud digitaalselt/

Mikk Tuisk
(esindaja ees- ja perekonnanimi)

Saaremaa Vallavalitsus
Registrikood 77000306
Tallinna tn 10
Kuressaare
Tel: +372 452 5000
vald@saaremaavald.ee

Huvitatud isik
/allkirjastatud digitaalselt/

Viljar Viil
(ees- ja perekonnanimi)

OÜ Pärtneri
Registrikood 12168779
Väljamaa, Liigalaskma küla,
Saaremaa vald
Tel: +372 521 0044
viljarviil@hot.ee