

PLANEERINGUALA ANDMED

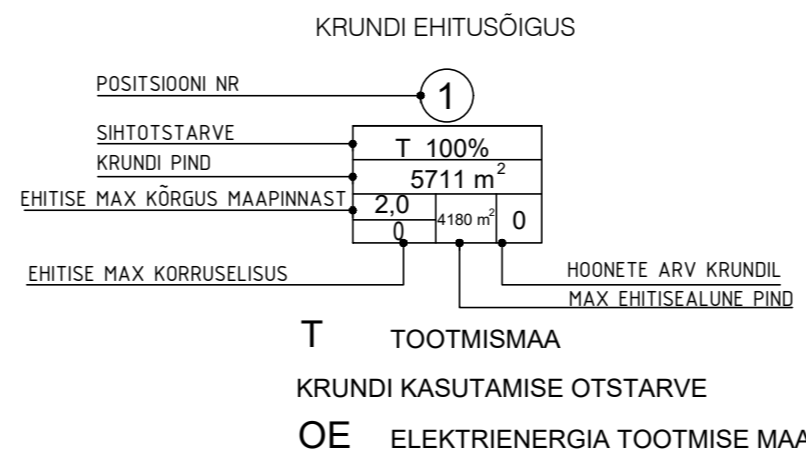
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Loovälja	55001:001:0956	Siiri Viil		

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m2)	ehitisealune pind m ²	max.korruselisus (põhihoone/abihooned)	ehitise kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv krundil (päikesepaneelid+alajaam)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	kitsendused
1	Loovälja	5711	4180	-	2,0	1	elektrienergia tootmise maa 100% OE	T 100%	T, 5711	TP3	madalpingekaabli kaitsevöönd, 2 m

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	5711 m ²	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss	5711 m ²	100
Tootismaa	5711 m ²	100



Piirangud

- Elektrikaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli telge

- Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
- OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid)
 - T- tootismaa

Tingmärgid

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Kraav
- Juurdepääsu servituudiga koormatud ala

Planeeritav

- Planeeringuala piir (lähtudes joonise loetavusest kinnistu piirist eemal)
- Ehitusõigusega ala
- Sild (puidust)
- Elektrienergia tootmise maa sihtotstarvete maakasutus (päikesepaneelid, elektritootmisrajatised)
- Liitumiskilp
- Madalpingekaabel
- Looduslik hekk
- Elektripaigaldise kaitsevöönd

Märkused: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 125–21–G; koordinaadid on L.EST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega; ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse. Planeeritava kinnistu asub maaparandussüsteemil MAASI–LIIGALASKMA



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik

Pärtneri OÜ

Töö nimetus ja aadress

Loovälja kinnistu detailplaneering
Mäeküla, Saaremaa vald

Joonise nimetus

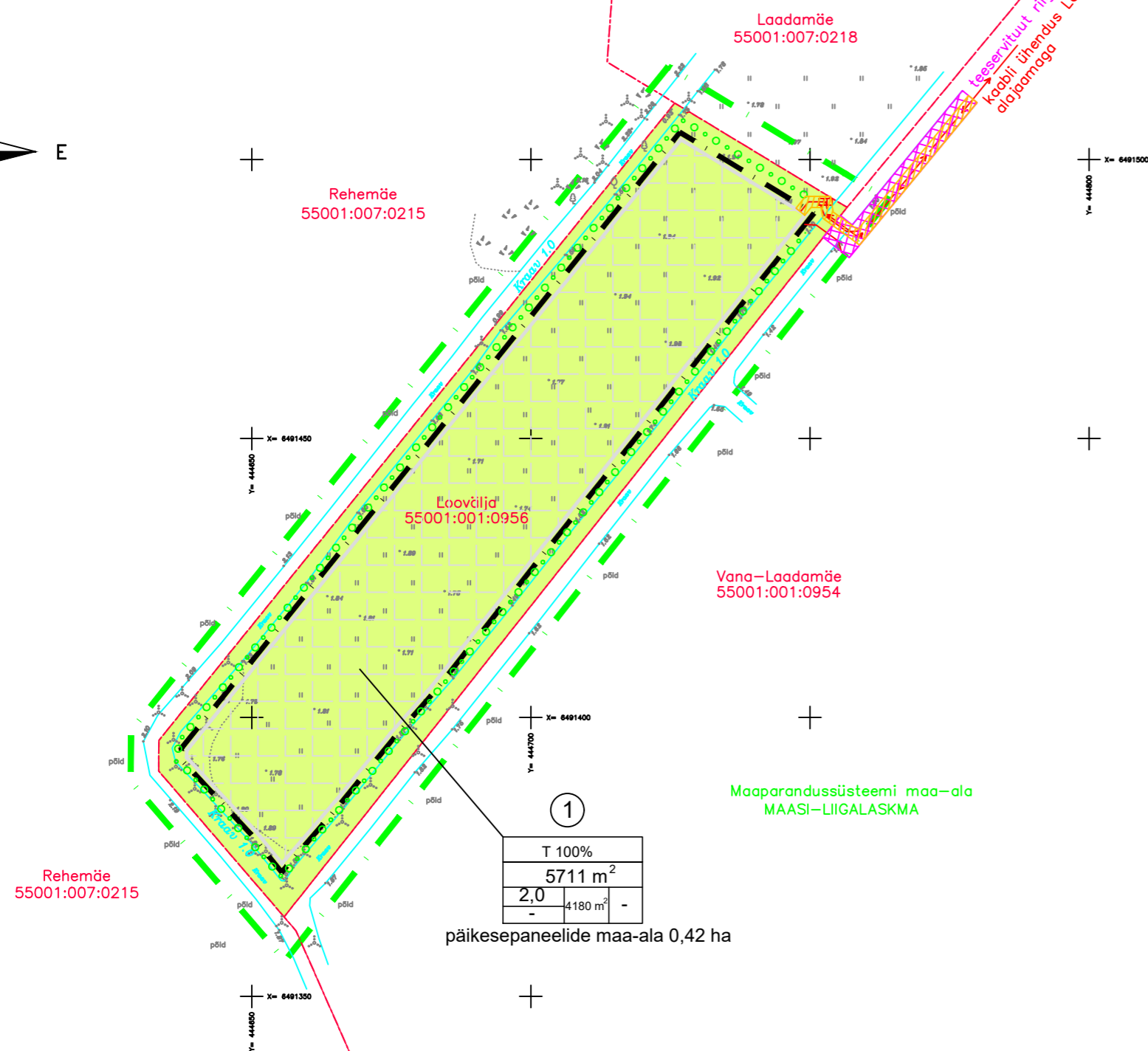
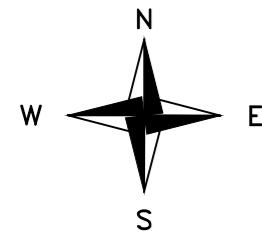
Põhijoonis

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Kuupäev: 11.04.2022

Moot	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	22-21-DP	eskiis	DP3	3



päikesepaneelide maa-ala 0,42 ha

Maaparandussüsteemi maa-ala
MAASI–LIIGALASKMA