

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Abula küla, Tiiru kinnistu, 30101:004:0013** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Ott Allik

Juriidiline isik Erasik

Nimi _____ Ott Allik _____

Aadress _____

Registrikood/isikukood _____

Kontakttelefon _____ +... _____

E-post _____

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamu koos kõrvalhoonetega ehitamiseks, ehituskeeluvööndi vähendamine juurdepääsutee rajamiseks, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 1

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

Teenindushoone ja majutushooned
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Saaremaa valla Abula küla läänepoolses osas, Tagalahe läheduses.

Tiiru katastriüksus sihtotstarbega maatulundusmaa 100% piirneb põhja poolt Pärdi-Mereääre ja Adeele katastriüksustega, lõuna poolt Kadaka, Saime, Rannametsa ja Loigu katastriüksustega, ida poolt Kaasiku katastriüksusega ja lääne Merise-Kalasma tee katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Tiiru katastriüksus 4,29 ha metsamaast ja 5,70 ha muust maast.

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringualast lääne poole jääb Tagalaht. Osaliselt asub planeeringuala Tagalahe ranna ehituskeeluvööndis ja piiranguvööndis.

Olemasolevad ehitised:
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus _____
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x _____ võrk, lokaalne _____
veevarustus x _____ lokaalne _____
kanalisatsioon x _____ lokaalne _____
sidevarustus x _____ Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeringualale pääseb munitsipaalomandis olevalt Merise-Kalasma teelt.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

põllu- ja metsamajandusmaa _____

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Ott Allik /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)