



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 19.01.2022 nr 8-5/431-1

Meie 18.02.2022 nr 6-5/22/1152-2

Seisukoht Tiiru detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Edastasite Keskkonnaametile vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 ning planeerimisseaduse § 142 lg 2 seisukoha võtmiseks Abula külas Tiiru detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeringuala suurusega ca 1,1 ha hõlmab Saaremaa vallas Abula külas Tiiru katastriüksust (katastritunnus 30101:004:0013, pindala 9,9 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Vastavalt algatamise taotlusele on detailplaneeringu eesmärgiks katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamine juurdepääsutee rajamiseks.

Planeeringuala ei paikne ühelgi kaitstaval loodusobjektidel (kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava üksikobjekti kaitsevööndis). Hetkel ei ole seal ka Keskkonnaregistrisse kantud kaitsealuste liikide elupaiku, kuivõrd see info võib detailplaneeringu raames teostatava inventuuri raames muutuda. Planeeringuga kavandatud tegevuste mõjuala eeldatavalt ei ulatu Natura 2000 võrgustiku aladeni.

Keskkonnaamet on seisukohal¹, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju² ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Soovitame planeeringu koostamisel kaaluda uute pinnasteede rajamise asemel olemasolevate kasutamise võimalust, mis ehituskeeluvööndi vähendamist ei eelda (asuvad väljaspool). Samuti on võimalik vähendamist taotleda olemasoleva pinnasteede piires, millel on keskkonnale väiksem mõju kui uue tee rajamisel. Ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkust kaalub Keskkonnaamet eraldi menetluse raames vastavalt looduskaitseaduse §-le 40 ning selles osas käesolevaga hinnangut ei anta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

juhataja

keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus), kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus), allar.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

² Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes.