



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 07.09.2023 nr 5-2/4770-1

Meie: 28.09.2023 nr 14-3/2253-1

**Koostöötegijate ja kaasatavate
määramine Abula külas Tiiru
detailplaneeringu koostamisel**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 07.09.2023 kirjaga nr 5-2/4770-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4 koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks Abula külas Tiiru detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu.

Detailplaneering algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saaremaa Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 1-3/25. Planeeringuala suurus on 2,1 ha ja hõlmab osaliselt Tiiru katastriüksust (katastritunnus 30101:004:0013, sihtotstarve maatulundusmaa). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine.

Alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 otsusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu kaardile asub planeeringuala põllu- ja metsamajandusmaa juhtotstarbega alal, osaliselt pärandkooslustega alal, maakondliku tähtsusega väärtuslikul maastikul, ranna ehituskeeluvööndis ja rohevõrgustiku alal. Tulenevalt detailplaneeringu eesmärgist on planeering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega, kuid kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks juurdepääsutee osas, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisa 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijateks Päästeamet ja Keskkonnaamet ning kaasatavateks Telia Eesti OÜ, Elektrilevi OÜ ja isikud, kelle õigusi planeering puudutab. Kirjas 07.09.2023 nr 5-2/4770-1 on selgitatud, et menetlusse kaasatakse Keskkonnaamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, planeeringuala piirinaabrid ja munitsipaalomandis olevast teest üle tee asuvate katastriüksuste omanikud.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõike 4 alusel, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid, lisaks

lähteseisukohtades ja 07.09.2023 kirjas nr 5-2/4770-1 nimetatutele. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk
5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee