



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Saaremaa Vallavalitsus

Teie: 15.10.2024 nr 5-2/5422-1
Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 14-3/4401-1

Tiiru detailplaneeringu eelnõu kohta arvamuse andmine

Saaremaa Vallavalitsus teavitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi Abula külas Tiiru detailplaneeringu eelnõu avalikust väljapanekust ajavahemikul 07.11-06.12.2024 ning arutelust 11.12.2024. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala suurus on 2,1 ha ja see hõlmab osaliselt Tiiru katastriüksust (katastritunnus 30101:004:0013, sihtotstarve maatulundusmaa, suurus 99850 m²). Detailplaneeringuga on krundile lubatud ehitada üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m² ja elamu suurim lubatud kõrgus on kuni 8 m.

Alal kehtib Kihelkonna valla üldplaneering (kehtestatud 2010). Vastavalt üldplaneeringu kaardile asub planeeringuala põllu- ja metsamajandusmaa juhtotstarbega alal, osaliselt pärandkooslustega alal, maakondliku tähtsusega väärtuslikul maastikul, ranna ehituskeeluvööndis ja rohevõrgustiku alal. Tulenevalt detailplaneeringu eesmärgist on planeering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega, kuid kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks juurdepääsutee osas, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, millele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Seletuskirja peatükis 3.1.2 kirjeldatakse planeeringulahenduse vastavust kehtivale üldplaneeringule ning põhjendatakse üldplaneeringu muutmise vajadust. Palume kirjeldada ka planeeringulahenduse vastavust koostatavale üldplaneeringule ning tagada kahe üheaegselt koostatava planeeringu omavaheline kooskõla. Detailplaneering peab kehtestamise hetkel vastama kehtivale üldplaneeringule.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametit) kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Siim

ruumilise planeerimise osakonna nõunik
osakonnajuhataja ülesannetes

Raine Viitas

58851458 raine.viitas@agri.ee

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101 / info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734