



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 11.02.2022 nr 8-5/1044-1

Meie 14.03.2022 nr 6-5/22/2910-2

Seisukoht Leisi alevikus Tiiru detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Saatsite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Saaremaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Leisi alevikus Tiiru detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ koos keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu, detailplaneeringu lähteülesande ja detailplaneeringu algatamise taotluse materjalidega.

Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Leisi alevikus Tiiru katastriüksust (katastritunnus 40302:001:0347, pindala 23 159 m², 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu taotluse kohaselt soovitakse jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega maa-ala 3 elamukrundiks ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks, määrata elamukruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Leisi valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuala asub osaliselt Väinamere hoiualal¹ ja Natura 2000 võrgustiku Väinamere linnu- ja loodusala². Planeeringualaga kattuv hoiuala osa on oluline koosluste kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*) ja rannaniidud (1630*) levikualana.

Esitatud eelhindangus on leitud, et negatiivne mõju Väinamere hoiualale ja vastavatele Natura 2000 aladele puudub, kuna tegevusi nendel aladel kavandatud ei ole ja negatiivsete mõjude kandumist sinna ei ole eeldada. Tegemist on juba olemasoleva inimõjuga alaga (Leisi alevik). Keskkonnaamet nõustub eelhindangu seisukohaga, et arvestades planeeringu mahtu, negatiivset mõju Väinamere hoiualale ja Natura 2000 võrgustikule eeldada ei ole.

Keskkonnaamet täpsustab, et eelhindangu ptk-s 6.1 on mainitud ekslikult ühe majapidamise lisandumist, kuid detailplaneeringu algatamise materjalide kohaselt on planeeringualale kavandatud kolm elamukrunti, st kolm uut majapidamist.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal³, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole

¹ Moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.06.2006 vastu võetud määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ 08.06.2007 jõustunud redaktsiooniga.

² Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 vastu võetud määrus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“.

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee