



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 08.11.2022 nr 5-2/6378-1

Meie 29.11.2022 nr 6-5/22/2910-6

Leisi aleviku Tiiru detailplaneeringu kooskõlastamine

Soovite kooskõlastust Saaremaal Leisi alevikus Tiiru detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeringuala asub Tiiru maaüksusel (katastritunnus 40302:001:0347) ning selle eesmärgiks on kolme elamukrundi moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringuala asub osaliselt Väinamere hoiualal¹ ja Natura 2000 Väinamere linnu- ja looduslalal². Planeeringualaga kattuv hoiuala osas esinevad kooslused kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*) ja rannaniidud (1630*). Koostatud eelhinnangus on leitud, et negatiivne mõju Väinamere hoiualale ja Natura 2000 aladele puudub, kuna tegevusi nendel aladel kavandatud ei ole ja negatiivsete mõjude kandumist sinna ei ole eeldada. Tegemist on juba olemasoleva inim mõjuga alaga (Leisi alevik). Keskkonnaamet kooskõlastas eelhinnangu ning andis arvamuse detailplaneeringu kohta 14.03.2022 kirjaga nr 6-5/22/2910-2.

Planeeringuala asub osaliselt ehituskeeluvööndis. Kohalik omavalitsus tõlgendab ala olemasoleva tiheasustusalana, kus rakendub vastav looduskaitseeaduse § 38 lg 1 p 1¹ erand (ehituskeeluvöönd on 50 m laiune, lähtejooneks 1 m kaldakõrgusjoon). Keskkonnaamet nõustub, et oma olemuselt on Leisi aleviku kõnealune osa tiheasustusalala ja konkreetne planeeringuala on puhkemajanduslik mets hoonestusalade vahel.

Keskkonnaametil puuduvad vastuväiteid detailplaneeringulahenduse ellu viimiseks lähtudes võimalikest mõjudest Väinamere hoiualale. Keskkonnaamet märgib, et piirkonnas esineb ka kaitsealuseid taimeliike, kuid mõju neile samuti puudub (ala ei hoonestata, olemasoleva tee kasutamine liiki ei mõjuta LKS § 55 tähenduses). **Keskkonnaamet kooskõlastab Leisi aleviku detailplaneeringu PlanS § 133 tähenduses.** Keskkonnaamet märgib, et ka veekaitsevööndi lähtejooneks on 1 m kõrgusjoon ning see tuleb joonisel ja seletuskirjas parandada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448 allar.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ VV 27.06.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ 08.06.2007 redaktsioon

² VV 05.08.2004 määrus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“.