



Kaido Humal

Teie 10.02.2023

Meie 16.02.2023 nr 5-2/81-3

## Vastus arvamusele

Lugupeetud härra Kaido Humal

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 13.02.2023 nr 5-2/81-2) seoses Leisi alevikus Tiiru detailplaneeringuga. Toote oma kirjas välja, et *Tiiru maaüksusel paikneb põline Leisi elanike pinnastee mere äärde ja riigimetsa, mida on läbi aegade kasutatud aleviku elanike poolt kui head seenemetsa, mistõttu tuleb ka edaspidi tagada Leisi aleviku inimestele vaba pääs mere äärde ja riigimetsa.*

*Kuna maaüksusele on planeeritud kolm elamukrunti, siis:*

- 1. Planeeritud juurdepääsutee asemel tuleb rajada mustkattega tänav kuni looduskaitsete piirangutega ala alguseni (tegemist on ikkagi aleviku alaga).*
- 2. Kruntide 2 ja 3 ning 3 ja 4 vahelt tuleb rajatavalt tänavalt tagada inimeste vaba läbipääs mere äärde ja riigimetsa.*
- 3. Kruntidel tuleb säilitada kõrghaljastus.*

Vastuseks Teie arvamusele selgitame järgmist:

- Planeeringuga kavandatakse alale erateed, mitte avalikku tänavat. Mustkatte nõue erateele ei ole põhjendatud. Kolme elamu tarbeks avaliku tänava moodustamine ei ole vajalik, juurdepääsu saab tagada servituudiga.
- Detailplaneeringusse tehakse muudatus juurdepääsutee osas. Seletuskirja lisatakse, et juurdepääs avalikult kasutatavale kallasrajale ja riigimetsa on kavandatud mööda planeeritud ja olemasolevat teed. Juurdepääsu kasutamiseks sõlmitakse Saaremaa Vallavalitsusega jalgsi juurdepääsu avaliku kasutuse leping, millega tagatakse juurdepääs riigimetsa ja kallasrajale ning ei ole vajadust eraldi määrata kruntide vahelt juurdepääse.
- Planeeritav katastriüksus asub kehtiva Leisi valla üldplaneeringu (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 19. detsembri 2000. a määrusega nr 25) kohaselt elamuehituse reservmaal. Seega planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneeringu seletuskirjas on haljastuse peatükk 3.5, kus on muu hulgas välja toodud, et keelatud on lageraie kogu krundi ulatuses ja põhjendamatult olemasoleva puistu ja alustaimestiku kahjustamine. Väljaspool õueala säilitada olemasolev puistu va juurdepääsuteede ja tehnoorkude kohal.

Lisaks toote välja, et *detailplaneeringu kaardil on viga. Karjalasma metskonna asemel on tegemist RMK-le kuuluva riigimetsamaaga.* Selgitame, et tegemist on riigimetsaga, kuid katastriüksuse lähiaadress on Karjalasma metskond 140, mis on ka planeeringujoonisel kajastatud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaaavald.ee)