



Kaido Humal  
Eraisik

03.03.2023 nr 5-2/81-7

## Vastus pöördumisele

Lugupeetud härra Kaido Humal

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi vallavalitsus) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 02.03.2023 kiri nr 5-2/81-6) seoses Leisi alevikus Tiiru detailplaneeringuga. Detailplaneeringu avalikul arutelul 22.02.2023 selgitati Teile valla poolseid seisukohti Teie varem esitatud arvamustele. Avaliku arutelu lõpus palusite aega seisukoha kujundamiseks ja esitasite selle kirjalikus vormis. Oma kirjas toote välja järgneva:

*Toetudes Tiiru maaüksuse detailplaneeringu avalikul arutelul räägitule olen valmis omalt poolt välja pakkuma siis veelkord kompromisslahenduse. Olen nõus loobuma oma nõudest rajada Tiiru maaüksusele mustkattega tänav tingimusel, et Tiiru maaüksuse teele seatakse tasuta ja tähtajatu servituut tee kasutamiseks mootorsõidukitega kogu tee ulatuses vähemalt järgmiste piirinaabrite kasuks:*

- Veske tn 7 (40302:001:0381)
- Ületee (40302:001:0479)
- Kadaka (40302:001:0472)

Täpsustavas kirjas tõite välja, et soovite enda varasemale kirjale lisada, et nimetatud servituudid peaksid jääma kehtima ka maaomanike vahetumise korral, ehk siis igakordsele uuele omanikule.

Vastuseks Teie arvamusele selgitame järgmist.

Vallavalitsus edastas Teie soovi huvitatud isikule, kuna tegemist ei ole seadusest tuleneva kohustusega, vaid maaomanike võimaliku kokkuleppega. Arendaja Voruland OÜ ei nõustu Teie kompromisslahendusega, tuues põhjenduseks: 1) puudub seaduslik alus sellises mahus servituudi nõudmiseks; 2) kõikidel Teie poolt nimetatud kinnistutel on olemas väga hea juurdepääs avalikelt teedelt, seega puudub põhjendatud vajadus servituudi nõudmiseks; 3) nõudmine ei ole mõistlik arvestades Tiiru kinnistu planeeringu mõõtmeid ja mahte.

Saaremaa Vallavalitsus nõustub huvitatud isiku seisukohaga.

Planeerimisseaduse § 136 lõike 5 alusel avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik võib loobuda oma arvamusest, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Planeerimisseaduse § 138 lõike 1 alusel esitatakse detailplaneering heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Koos detailplaneeringuga esitatakse avalikul väljapanekul kirjalikud arvamused, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja põhjendatud seisukoht nende arvestamata jätmise kohta. Rahandusministeerium kuulab ära avalikul väljapanekul kirjaliku arvamuse esitanud isikud, kelle arvamusi detailplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja. Kui kokkulepet ei saavuta, esitab Rahandusministeerium nendele oma kirjaliku arvamuse arvestamata jäänud arvamuste kohta 30 päeva jooksul pärast osapoolte ärakuulamist.

Tulenevalt eelnevast ootan hiljemalt 10.03.2023 Teie seisukohta, kas jääte oma esitatud arvamuste juurde või soovite neist loobuda.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaaavald.ee