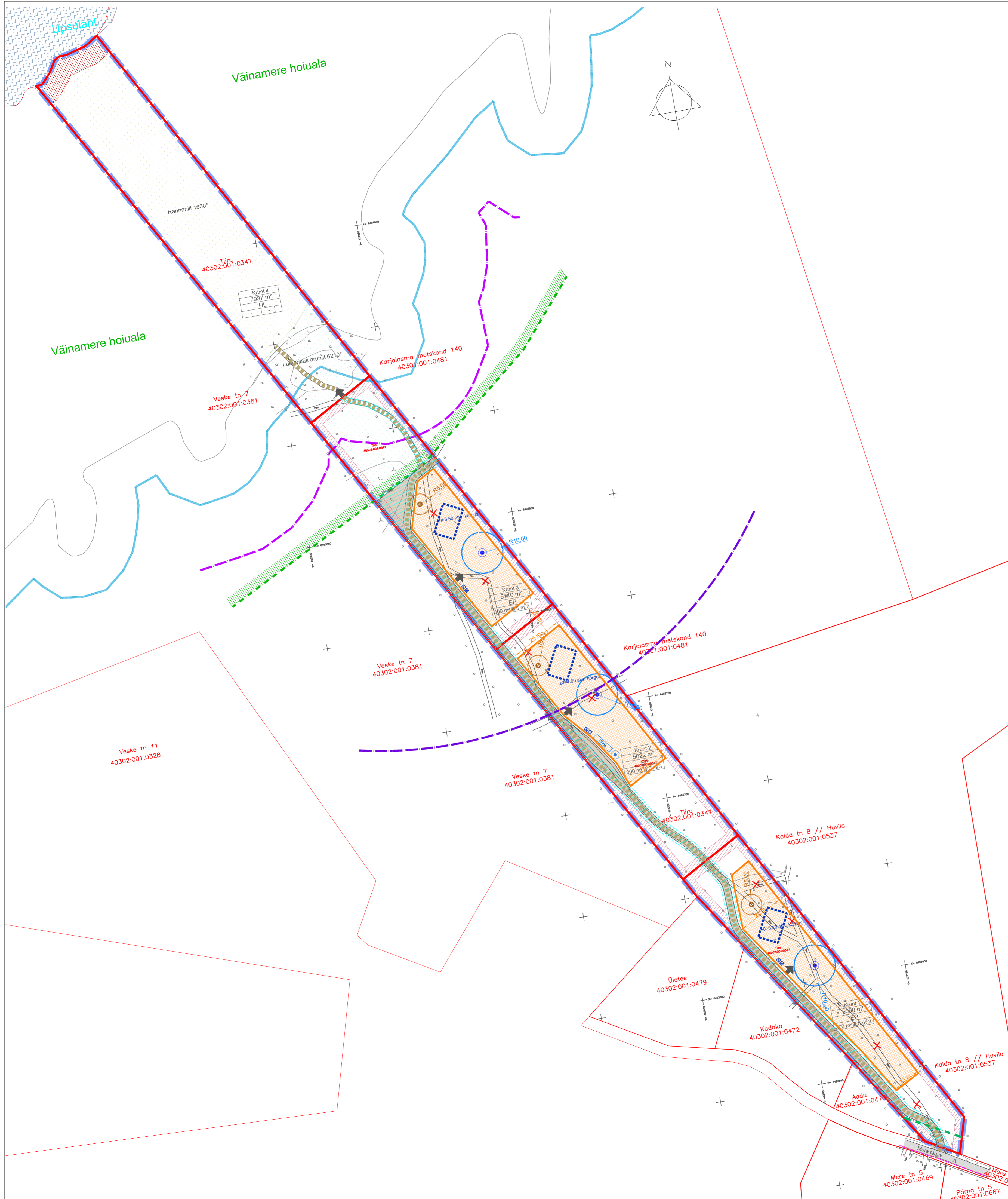


PLANEERINGU PÕHIJONIS



LEPPEMÄRGID:

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEV PIIR
- PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- SEADUSJÄRGNE KALLASRAIDA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕONDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE EHTUSKEELVÕONDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE RANNA KAITSEVÕONDI PIIR
- HOIUALA PIIR
- POOLLOODUSLIK KOOSLUS RANNANIIT
- POOLLOODUSLIK KOOSLUS LUBJARIKAS ARUNIT
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
- OLEMASOLEV TÄNAV
- OLEMASOLEV PINNASTE
- OLEMASOLEV MADALPÄRSEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHTUSPIIRANGUTEGA ALA
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEEHOIDLA
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- | | | |
|------------------------------|---|---------------------------------|
| Krundi 1 | — | KRUNDI NMI |
| 5090 m ² | — | KRUNDI SUURUS |
| EP | — | KRUNDI SIHTOTSTARVE |
| 300 m ² 9 m 3 | — | MAX HOONETE ARV PÕHIKÕRVALHOONE |
| | — | HOONE MAX KÕRGUS |
- PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD REEVEEKOOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIHITISE KUJA
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD JALGSI LÄBIPÄASU SERVITUUDI VAJADUS

| PLANEERITUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------------|---|--|---|----------------------------------|-----------------------------|---|--|
| Pos. nr | Krundi nimetus | Planeeritud krundi pindala | Olemasolev katistruktuurse sihtotstarve | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Planeeritud krundi katistruktuurse sihtotstarve | Suurim lubatud ehitistalane pind | Suurim lubatud hoonetee arv | Suurim lubatud kõrgus maapinnast põhihooned/abihooned | Kitsendused ja servituudi vajadus |
| 1. | Krunt 1 | 5090 m ² | maatulundus-maa | Üksikelamu maa EP | Elamumaa | 300 m ² | 3 | 8,5 m/6 m | 1. Krundil asub Mere tänava kaitsevõnd 2. Krundile on planeeritud reeve kogumismahuti kuja 5 m. 3. Krundile on planeeritud puurkaevu hooalusala 10 m. 4. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus Krunt 2-4 kasuks. 5. Krundile on planeeritud elektri kaabli servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud kallasarajale ja riigimetsa jalgsi juurdepääsu servituudi vajadus. |
| 2. | Krunt 2 | 5022 m ² | maatulundus-maa | Üksikelamu maa EP | Elamumaa | 300 m ² | 3 | 8,5 m/6 m | 1. Krundil asub ranna piiranguvõnd 2. Krundile on planeeritud reeve kogumismahuti kuja 5 m. 3. Krundile on planeeritud puurkaevu hooalusala 10 m. 4. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus Krunt 3-4 kasuks. 5. Krundile on planeeritud elektri kaabli servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud kallasarajale ja riigimetsa jalgsi juurdepääsu servituudi vajadus. |
| 3. | Krunt 3 | 5110 m ² | maatulundus-maa | Üksikelamu maa EP | Elamumaa | 300 m ² | 3 | 8,5 m/6 m | 1. Krundil asub ranna piiranguvõnd 2. Krundil asub ranna ehituskeelvõnd. 3. Krundile on planeeritud reeve kogumismahuti kuja 5 m. 4. Krundile on planeeritud puurkaevu hooalusala 10 m. 5. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus Krunt 4 kasuks. 6. Krundile on planeeritud elektri kaabli servituudi vajadus. 7. Krundile on planeeritud kallasarajale ja riigimetsa jalgsi juurdepääsu servituudi vajadus. |
| 4. | Krunt 4 | 7937 m ² | maatulundus-maa | Looduslik maa HL | Maatulundus-maa | - | - | - | 1. Krundil asub ranna piiranguvõnd 2. Krundil asub Väinamere hoiuala. 3. Krundil asub avaliku kasutusega kallasarada. 4. Krundil asub veekaitsevõnd. 5. Krundil asub Väinamere hoiuala. 6. Krundile on planeeritud kallasarajale ja riigimetsa jalgsi juurdepääsu servituudi vajadus. |

MÄRKUSED:
 1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTID OÜ POOLT MAI 2022 MÕDDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 48-22-4
 2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA
 3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 4. JOONISTE VÄLJATRÖKID ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIKUD

| | | | | | |
|------------|------------|------------------------------------|--|------|-------|
| Töö nr. | 330822 | Planeeringu koostamise korraldaja: | SAAREMAA VALLAVALITSUS | | |
| PROJEKTUHT | I. HIMMIST | Raustatud isik: | VORULAND OÜ | | |
| PLANEERIJ | P. HEIN | | STAAD. | LEHT | LEHTI |
| Kuupäev | 15.02.2023 | | PLAN. | 3 | 4 |
| | | | SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD LEISI ALEVIK TIIRU DETAILPLANEERING | | |
| | | | MKA tegevuskava PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL16207098-0301; EP10207096-0001 | | |
| | | | Mõeldud OÜ Reg koost 10207096 Rohu 5, Kuresaare 93819 453 3723 / 508 4489 ksk@kasko.ee / www.kasko.ee | | |
| | | | M 1:1000 PLANEERINGU PÕHIJONIS | | |