

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Orissaare alevik, Kase tn 18a, 71401:001:2716** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Saarevõrk OÜ

Juriidiline isik x      Eraisik

Nimi Saarevõrk OÜ

Aadress Kuivastu mnt 15, Orissaare alevik, Saaremaa vald 94601

Registrikood/isikukood 14452898

Kontakttelefon +372 5044169

E-post saarevork@saarevork.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	x
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelumuid

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid  
\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

X Planeeritakse tootmishooneid  
  
arv kuni 3, korruselisus kuni 2  
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk  
  
(kirjeldus)

#### Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Planeeringuala asub Orissaare aleviku lõunapoolses osas Kase tänaval.  
Kase tn 18a katastriüksus sihtotstarbega tootmismaa 100% piirneb põhja poolt Kase tänavaga, lõuna poolt Elektritaguse ja Jausa katastriüksustega, ida poolt Laulu tn 20 katastriüksusega ja lääne poolt Kase tn 18 katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Kase tn 18a katastriüksus 7039 m<sup>2</sup> haritavast maast ja 576 m<sup>2</sup> muust maast. Käesolevaks ajaks on maa-ala põllumajanduslikust kasutusest väljas, domineeriv on looduslik rohumaa. EHR andmtel kinnistul ehitised ja rajatised puuduvad. Planeeringuala läbib Elering AS kõrgepingekaabel.  
Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised.

Olemasolevad ehitised:  
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____	võrk
veevarustus	x	_____	võrk
kanalisatsioon	x	_____	võrk
sademevesi	x	_____	lokaalne
soojavarustus	x	_____	lokaalne
sidevarustus	x	_____	Wifi ja mobiilne internet

Planeeringualale pääseb Kase tänavalt.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:  
tootmismaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EINÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Maaomaniku, Rannamaa MTÜ, volikiri

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik  
Saarevõrk OÜ, Kalvar Ige /allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)