



MAA- JA RUUMIAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 14.04.2025 nr 5-2/2357-1

Meie 28.04.2025 nr 6-3/25/6342-2

**Orissaare alevikus Kase tn 18a
detailplaneeringu esitamine arvamuse
andmiseks**

Edastasite 14.04.2025 kirjaga nr 5-2/2357-1 Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks Saaremaa Vallavalitsuse 01.02.2022 korraldusega nr 2-3/155 algatatud Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö nr 23-21-DP) materjalid. Detailplaneering hõlmab Orissaare alevikus Kase tn 18a katastriüksust (katastritunnus 71401:001:2716), kuhu moodustub 3 uut 75% tootmismaa ja 25% ärimaa sihtotstarbega katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks. Kavandatav tegevus on kooskõlas kehtiva Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga.

Planeeringualaga piirneb Elektritaguse kinnisasi (katastritunnus 55001:006:0544, maatulundusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Planeeringulahenduses ei ole näidatud vajadust piirneva Elektritaguse kinnisasja kitsendamiseks.

Maa- ja Ruumiametil ei ole vastuväiteid Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö nr 23-21-DP) lahendusele. Palume teavitada Maa- ja Ruumiametit planeeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee