

HALDUSLEPING nr 2-7.7/169-1

Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneeringu kohaste teede, tehnovõrkude ja - rajatiste väljaehitamiseks

Kuressaares

allkirjastatud vastavalt viimasele digiallkirjale

Võttes aluseks asjaolu, et Huvitatud isik on teadlik, et vastavalt Saaremaa valla arengukavale ei ole **Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneeringu** (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) alale kavandatud teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamist Saaremaa valla eelarveliste vahenditega, ja sellest tulenevalt soovib Huvitatud isik vastavalt planeerimisseaduse § 131 omal kulul välja ehitada detailplaneeringukohased teed, parklad ning tehnovõrgud ja -rajatised, sõlmivad

Saaremaa vald Saaremaa Vallavalitsuse (registrikood 77000306, asukoht Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond 93819) kaudu, keda esindab Saaremaa Vallavolikogu 8. detsembri 2017. a määruse nr 15 „Saaremaa valla põhimäärus“ § 39 lõike 1, Saaremaa vallavanema 24. novembri 2022. a käskkirja nr 3-1.1/222 „Saaremaa abivallavanemate vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ ning 26. augusti 2022. a käskkirja nr 3-1.1/177 „Saaremaa Vallavalitsuse liikmete ja teenistujate pädevus dokumentide allkirjastamisel“ alusel abivallavanem **Kaarel Tang** (edaspidi nimetatud „**Vald**“ vastavas käändes) ühelt poolt

ja

Maasi Ehitus OÜ (registrikood 12309642, aadress Aida, Maasi küla, Saaremaa vald, Saare maakond), keda esindab juhatuse liige **Ivo Kostikov** (isikukood 37104010047), (edaspidi nimetatud „**Huvitatud isik**“ vastavas käändes) teiselt poolt,

edaspidi lepingus koos „**Lepinguosalised**“,

käesoleva halduslepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Huvitatud isik kohustub omal kulul välja ehitama **Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneeringualal** asuvad detailplaneeringukohased teed, parklad ja sellega seonduvad rajatised ning tehnorajatised ja haljastuse, vastavalt detailplaneeringu seletuskirjas toodud planeeringu elluviimise kavale, sh:

1.1. Huvitatud isik ehitab nõuetele vastavalt välja vastavalt detailplaneeringule Kase tn 18a katastriüksusele (katastritunnus 71401:001:2716) rajatavad järgmised rajatised ja katab nende väljaehitamise seonduvad kulud:

- 1.1.1. parklad, sh avalik parkla;
- 1.1.2. ühisveevärk ja -kanalisatsioonisüsteem;
- 1.1.3. elektri- ja sidekaablid;
- 1.1.4. sademeveesüsteemid.

Detailplaneeringukohaste planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise täitmiseks ei anta rahalisi vahendeid Saaremaa valla eelarvest, seetõttu lepivad Lepinguosalised kokku, et Huvitatud isikul ei ole õigust nõuda Vallalt planeeritavate teede, parklate ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise hüvitamist.

2. Huvitatud isiku planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamisega seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks täiendavaid tagatise ei rakendata.
3. Lepinguga Huvitatud isiku võetud kohustused kehtivad detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala igakordsel omandiõiguse üleminekul ka uue omaniku suhtes ja Huvitatud isik on kohustatud enne detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala või selle osa võõrandamist uut omanikku võetud kohustustest teavitama ning need temale üle andma või täitma Lepinguga võetud kohustused ise. Teavitamine ja kohustuste üleandmine tuleb fikseerida võõrandamise lepingus. Huvitatud isik kohustub üle andma kõik Lepinguga kohased kohustused, mida ta ei saa pärast võõrandamist, tulenevalt kinnistu omandi küsimustest, ise täita või kohustub need kohustused täitma enne võõrandamist ise. Kinnistu omandi küsimusest tuleneva takistuse all ei mõelda näiteks olukorda, kus maaüksus, millele tehnilist infrastruktuuri tuleb rajada, kuulub Vallale. Sellisel juhul ehitatakse detailplaneeringukohane toimiv ja otstarbekohaselt kasutatav tehniline infrastruktuur osas, mis jääb Vallale kuuluvale kinnistule isiku poolt, kellel on tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise kohustus. Lepinguga kohaste kohustuste täitmisel ja kohustuste üleandmisel peab Lepinguga kohaste kohustuste järjepidevus olema tagatud.
4. Huvitatud isik on kohustatud Lepingu punktis 1 nimetatud rajatised ja haljastuse nõuetekohaselt välja ehitama vastavalt detailplaneeringu elluviimiskavale.
5. Huvitatud isik on teadlik, et Vald võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks või keelduda ehitusloa andmisest 60 kuu möödumisel detailplaneeringu kehtestamisest.
6. Lepinguosaliste vaheliste suhete reguleerimisel juhinduvad Lepinguosalistes Lepingust ja Lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest.
7. Kõik Lepinguosaliste vahel sõlmitavad täiendavad kokkulepped vormistatakse Lepinguga lisana.
8. Lepingut võib muuta või lõpetada Lepinguosaliste kokkuleppel või Lepingus või seaduses ettenähtud muudel alustel. Muudatused vormistatakse kirjalikult Lepinguga lisana.
9. Lepinguosaliste vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või elektroonilises vormis, st digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle teisele Lepinguosalisele saatmisel ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated saadetakse teisele Lepinguosalisele Lepingus märgitud kontaktaadressil. Kontaktandmete muutusest on Lepinguosaline kohustatud viivitamata informeerima teist Lepinguosalist.
10. Teate saatmisel elektroonilises vormis saadab saaja saatjale viivitamata kinnituse teate kättesaamise kohta. Kinnituses tuleb märkida teate kättesaamise kuupäev.
11. Teade (va informatiivne teade) loetakse kätte toimetatuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või saadetud tähtitud kirjaga ja saatmisest on möödunud 3 tööpäeva või elektroonilises vormis saadetud teatele on saabunud kättesaamise kinnitus.
12. Leping allkirjastatakse digitaalselt.
13. Leping sõlmimise ajaks loetakse viimase digitaalallkirja andmise aeg.
14. Leping kehtib lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
15. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalistes tulenevalt Lepingust ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
16. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui see oli põhjustatud asjaoludest, mille tekkimist pooled Lepingu sõlmimisel ette ei näinud (vääramatu jõud). Lepinguosaline, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Lepinguosalisele.
17. Kõik Lepinguga täitmisest tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada Lepinguosaliste vaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mitterahuldavatel juhtudel lahendatakse vaidlused kohtus vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

18. Valla kontaktisik Lepinguga seotud küsimuste lahendamiseks ja Huvitatud isikule teabe edastamiseks on Saaremaa valla ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja või tema äraolekul teda asendav teenistuja.
19. Huvitatud isiku kontaktisik on tema esindusõiguslik isik.
20. Leping on koostatud digitaalselt.
22. Lepinguosaliste rekvisiidid ja allkirjad:

Vald
/allkirjastatud digitaalselt/

Kaarel Tang
(esindaja ees- ja perekonnanimi)

Saaremaa Vallavalitsus
Registrikood 77000306
Tallinna tn 10
Kuressaare linn
Saaremaa vald
Tel: +372 452 5000
vald@saaremaavald.ee

Huvitatud isik
/allkirjastatud digitaalselt/

Ivo Kostikov
(esindaja ees- ja perekonnanimi)

Maasi Ehitus OÜ
Registrikood 12309642
Aida
Maasi küla
Saaremaa vald
Tel: + 372 5343 8363
maasi.ehitus@gmail.com