

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

**Saaremaa vald, Orissaare alevik, Pargi tn 5a, katastritunnus 71401:001:0876**  
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

X Juriidiline isik      Eraisik

Nimi                                      Smeden Ehitus OÜ

Aadress                                    Mustamäe tee 193, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12912 Harjumaa

Registrikood/isikukood              14605600

Kontakttelefon                        +372 5698 7722

E-post                                      gein.sepp@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Detailplaneeringuga soovitakse jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega maa-ala jagada üksikelumukruntideks, tagada elamukruntidele ligipääs avalikult kasutatavalt teemaalt ja võimaldada kruntidele ühendused vajalike tehnovõrkudega.

---

X      Planeeritakse üksikelumuid  
ligikaudu 10-11 \_\_\_\_\_  
(elamute arv)

     Planeeritakse korruselamuid  
\_\_\_\_\_  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

X      Planeeritakse ridaelamuid  
\_\_\_\_\_  
(ridaelamubokside arv)

     Planeeritakse ärihooneid  
\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

\_\_\_\_\_ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk  
juurdepääsutee ja tehovõrkude kavandamine elamute teenindamiseks  
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Ca 35% maaüksusest on kasutatav põllumaana. Ülejäänud maa on kasutusest välja jäänud ja aja  
jooksul osaliselt võsastunud

\_\_\_\_\_ Olemasolevad ehitised:

Kinnistul olemasolevad ehitised puuduvad.

\_\_\_\_\_ Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X	_____
veevarustus	X	_____
kanalisatsioon	X	_____
sidevarustus	X	_____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Kinnistule on juurdepääs Kuuse tänavalt (71401:001:1484), Pargi tänavalt (55001:001:0807) ja  
Kadaka tänavalt (55001:001:0940).

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

Elamumaa (E)

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava

planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Smeden Ehitus OÜ  
Gein Sepp

26.10.2021  
/allkirjastatud digitaalselt/

---

(kuupäev ja allkiri)