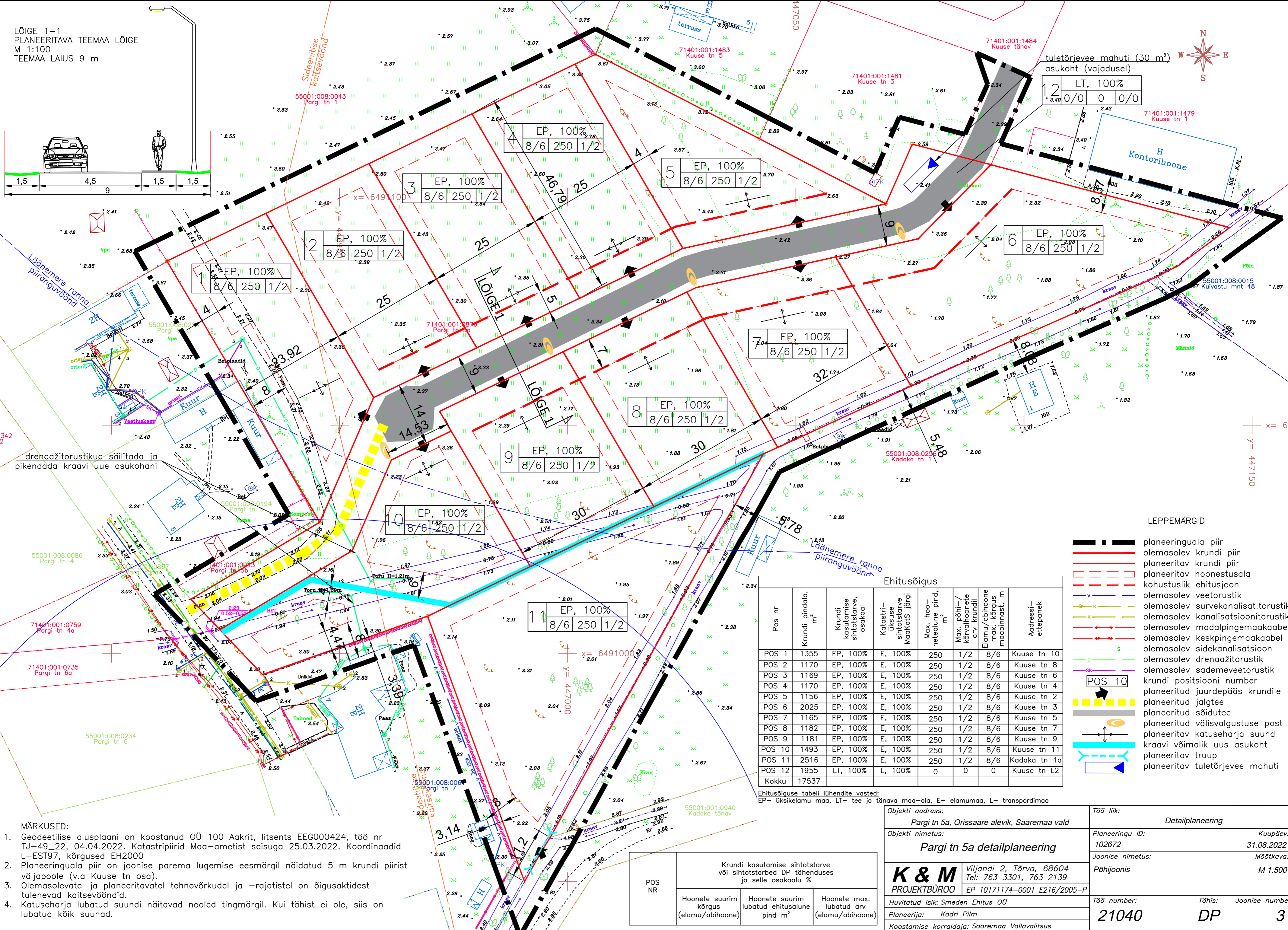
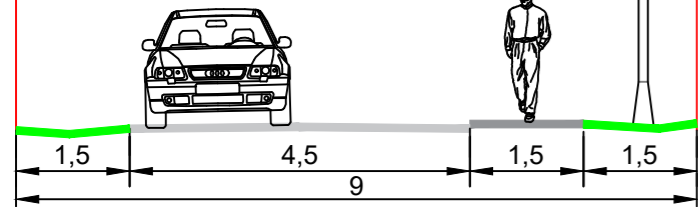


LÕIGE 1-1
PLANEERITAVA TEEMAA LÕIGE
M 1:100
TEEMAA LAIUS 9 m



tuletõrjее mahuti (30 m³)
asukoht (vajadusel)

12	LT, 100%
0/0	0/0/0

1	EP, 100%
8/6	250 1/2

2	EP, 100%
8/6	250 1/2

3	EP, 100%
8/6	250 1/2

4	EP, 100%
8/6	250 1/2

5	EP, 100%
8/6	250 1/2

6	EP, 100%
8/6	250 1/2

7	EP, 100%
8/6	250 1/2

9	EP, 100%
8/6	250 1/2

10	EP, 100%
8/6	250 1/2

11	EP, 100%
8/6	250 1/2

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritav krundi piir
- planeeritav hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev veetorustik
- olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev madalpingemaakaabel
- olemasolev keskpingemaakaabel
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev sademeveetorustik
- krundi positsiooni number
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud jalgrataste
- planeeritud sõidutee
- planeeritud välisvalgustuse post
- planeeritav katuseharja suund
- kraavi võimalik uus asukoht
- planeeritav trupp
- planeeritav tuletõrjее mahuti

Ehitusõigus							
Pos nr	Krundi pindala, m²	Krundi kasutamise sihtotstarve, osakaal	Katastriüksuse sihtotstarve, Maokats järgi	Max. hooneteealune pind, m²	Max. põhi-/kõrvahoone arv krundil	Elamu/abihoone max. kõrgus maapinnast, m	Addressi-ettepanek
POS 1	1355	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 10
POS 2	1170	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 8
POS 3	1169	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 6
POS 4	1170	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 4
POS 5	1156	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 2
POS 6	2025	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 3
POS 7	1165	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 5
POS 8	1182	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 7
POS 9	1181	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 9
POS 10	1493	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kuuse tn 11
POS 11	2516	EP, 100%	E, 100%	250	1/2	8/6	Kadaka tn 1a
POS 12	1955	LT, 100%	L, 100%	0	0	0	Kuuse tn L2
Kokku	17537						

Ehitusõiguse tabeli lühendite vasted:
EP- üksikelamu maa, LT- tee ja tänava maa-ala, E- elumaa, L- transpordimaa

- MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ 100 Aakrit, litsents EEG000424, töö nr TJ-49_22, 04.04.2022. Katastripiirid Maa-ametist seisuga 25.03.2022. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
 - Planeeringuala piir on joonise parema lugemise eesmärgil näidatud 5 m krundi piirist väljapoole (v.a Kuuse tn osa).
 - Olemasolevatel ja planeeritavatel tehnoorkudel ja -rajatistel on õigusaktidest tulenevad kaitsevööndid.
 - Katuseharja lubatud suundi näitavad nooled tingmärgil. Kui tähist ei ole, siis on lubatud kõik suundad.

POS NR	Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbe DP tähenduses ja selle osakaalu %		
	Hoonete suurim kõrgus (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind m²	Hoonete max. lubatud arv (elamu/abihoone)

Objekti aadress: Pargi tn 5a, Orissaare alevik, Saaremaa vald	Töö liik: Detailplaneering
Objekti nimetus: Pargi tn 5a detailplaneering	Planeeringu ID: 102672 Kuupäev: 31.08.2022
K & M PROJEKTIBÜROO Viljandi 2, Tõrva, 68604 Tel: 763 3301, 763 2139 EP 10171174-0001 E216/2005-P	Joonise nimetus: Põhijoonis Mõõtkava: M 1:500
Huvitatud isik: Smeden Ehitus OÜ Planeerija: Kadri Pilm Koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus	Töö number: 21040 Tähis: DP Joonise number: 3