

SAAREMAA VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele maaüksusele: Saaremaa vald, Muratsi küla, Redika (27003:003:0253)
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotleja: Juriidiline isik Eraisik

Nimi Tanel Ilmjärv

Adress ...

Äriregistri nr / isikukood ...

Kontakttelefon ...

E-mail ...

Taotleja suhe maaüksusega: kinnistu omanik
hoone omanik
volitatud esindaja

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, teede ja juurdepääsude ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja – rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

3

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpoolnimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Saaremaa valla Muratsi küla lõunapoolses osas, Muratsi sadama lähedal.

Planeeringuala asub osaliselt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud tiheasustusega alal. EHR andmetel katastriüksusel ehitised ja rajatised puuduvad.

Planeeringuala läbib Elektrilevi OÜ 0,4 kV õhuliin ja madalpingekaabel.

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised.

Planeeringuala läbivad järgmised kitsendusi põhjustavad objektid:

- 0,4 kV õhuliin, trassikaitsevöönd 4 m;
- madalpingekaabel, trassikaitsevöönd 2 m

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>0,4 kV õhuliin, madalpingekaabel,</u>
veevarustus	<input type="checkbox"/>	<u>_____</u>
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	<u>_____</u>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	<u>_____</u>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Võrguühendused vastavalt Elektrilevi OÜ tehn.tingimustele</u>
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>lokaalne</u>
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>lokaalne</u>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	<u>Wifi või mobiilse interneti teenust</u>

Teede ja juurdepääsude olemasolu

21170 Muratsi sadama teelt läbi avalikult kasutatava Saare tee. Maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele pääseb läbi Uue-Koordi ja Nuki kinnistute juurdepääsutee

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve valla üldplaneeringus

_____ pereelamute ala, haljasmaa _____

Kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Saaremaa Vallavalitsusega lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamise kohta ning enne detailplaneeringu kehtestamist lepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse võtmise kohta.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiis x
2. Tehnovõrkude skeem
3. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotleja

Tanel Ilmjärv

/digiallkiri/
(kuupäev ja allkiri)