

Tingmargid:

- Olemasolev**
- planeeritav maa-ala
 - olemasolevad kinnistute piirid
 - olemasolev elektrimaakaabel / õhulin
 - Kasti lahe hoiuala
 - mere ranna piiranguvöönd
 - ÜP kohane pereelamute ala piir (ligikaudne)
 - toetusköbulik põllumaa (PRIA andmetel)
 - tee
 - tehnorasside kaitsevööndid
 - hoone
 - ÜP-ga määratud ehituskeeluvöönd

Planeeringuga kavandatav

- planeeritavad krundipiirid
- lubatud hoonetusala
- elamu võimalik asukoht
- juurdepääs krundile
- tolmuvaba kattega tee / plats
- veetonustik
- kanalisatsioonikonstruktsioon
- elektrimaakaabel
- elektrivõrgu liitumiskilp
- prügikonteiner
- võimalik puurkaevu asukoht hooldealaga
- reoveepuhastussüsteem
- imbväljaku kuja - 50 m
- võimalik tuletoetusemahuti
- võimalik päikesepaneelide asukoht
- servituudiala
- säilitatav haljastus (va tehnoorkudega hõlmatud alad)
- säilitatav toetusköbulik põllumaa

Märkused:

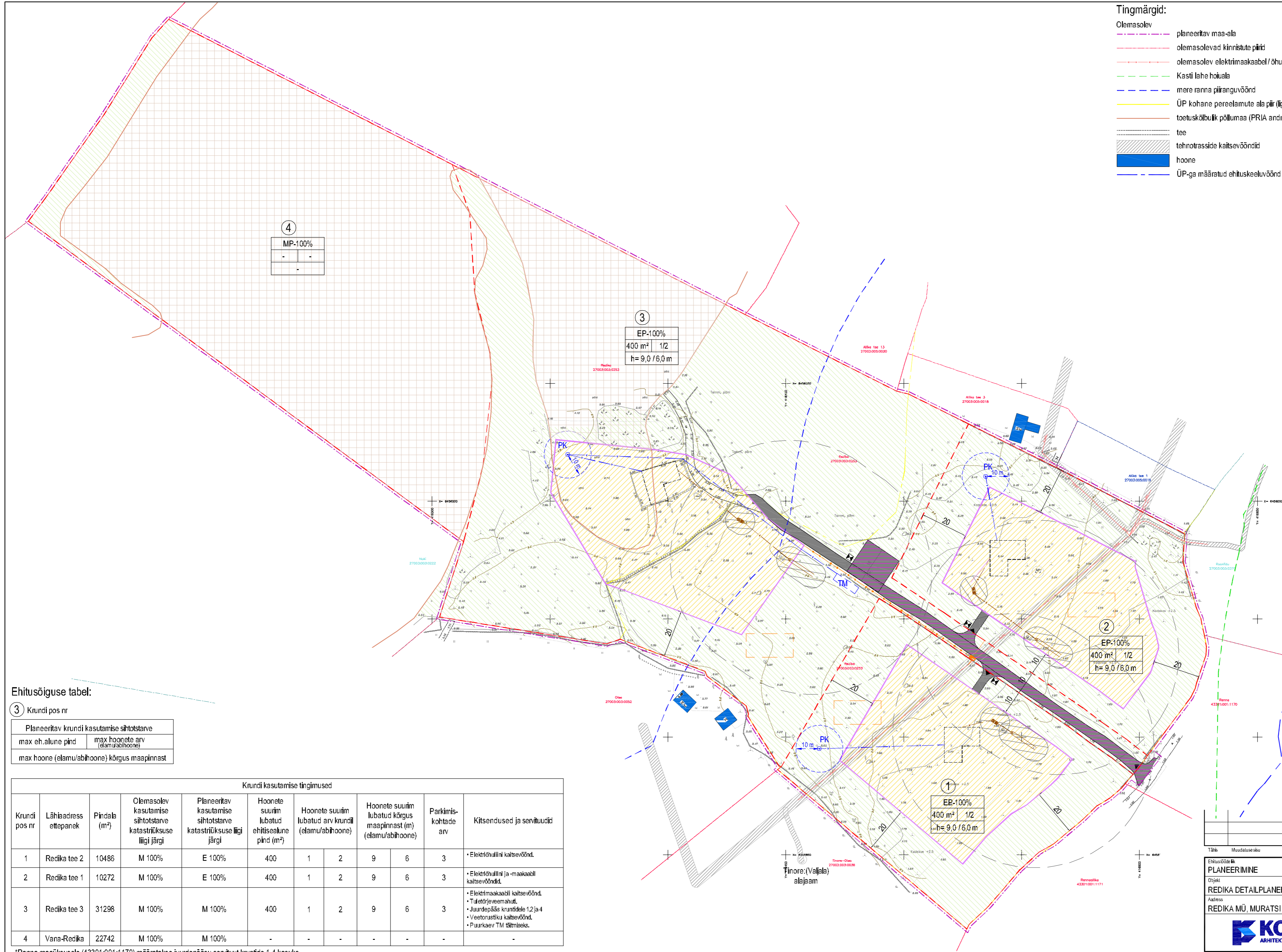
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud DP Projektbüroo OÜ moodustatud geodeetilise alusplaanil alusel, töö nr 33-22-G, moodustatud aprill 2022.
- Hoonete, teede-platside, reoveesüsteemide, tuletoetusemahuti ning kaevude asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus selgub projekteerimise käigus. Tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaki asid krundidel.

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

Krundi kasutamise tingimused											
Krundi pos nr	Lähiaadress ettepanek	Pindala (m²)	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastrilise liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastrilise liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid		
1	Redika tee 2	10486	M 100%	E 100%	400	1	2	9	6	3	• Elektrihullini kaitsevööndid.
2	Redika tee 1	10272	M 100%	E 100%	400	1	2	9	6	3	• Elektrihullini ja -maakaabli kaitsevööndid.
3	Redika tee 3	31298	M 100%	M 100%	400	1	2	9	6	3	• Elektrimaakaabli kaitsevööndid. • Tuletõrjevõime mahuti. • Juurdepääs krundidele 1,2 ja 4 • Veetonustiku kaitsevööndid. • Puurkaev TM täitmiseks.
4	Vana-Redika	22742	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-

*Ranna maaüksusele (43301.001:1170) määratakse juurdepääsu servituut krundide 1-4 kasuks.



Tähts	Muudatuse asu	Projektsiir	Kauplev
Ehitusõiguse liik: PLANEERIMINE	Joonise liik: DETAILPLANEERING	Töö number: 2439	Stadium: DP
Objekt: REDIKA DETAILPLANEERING	Joonise nimetus: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKEDEGA	Joonise number: 3	Versioon nr:
Address: REDIKA MÜ, MURATSI KÜLA, SAAREMAA VALD	Projektsiir: Kai Keel	Mõõkava: 1:1000	Kauplev:
	Vast. spetsialist: Andrus Kilumets	09.09.2022	Leht nr:
	Projektsiir: Sirje Kolk		



KOMPRO OÜ
Tähts nr 2-2, 93813 Kuresaare
sirje@kompro.ee
www.kompro.ee