

Saaremaa Vallavalitsus

Avaldaja: **Energialevi OÜ**
Maik Teiv, juhatuse liige
maik.teiv@gmail.com

30.11.2021

VASTUS

12.11.2021 kirjale

Energialevi OÜ esitas Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) taotluse detailplaneeringu algatamiseks Tirbi külas Lautri katastriüksusel (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 22.10.2021 nr 5-2/5830-1). Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Tirbi külas Lautri katastriüksust (katastriüksuse tunnus 59201:001:0908, pindala 11334 m², 100% elamumaa sihtotstarbega).

Avaldaja vastab vallavalitsuse 12.11.2021 kirjale, täpsustab käesolevaga esitatud avaldust ning lisab juurde täiendava plaani.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuhulgas juurdepääsutee seadustamine ja rajamine avalikult kasutatavalt teelt avaldajale kuuluvatele Kadakajuure, Kadakamarja ning Lautri kinnistutele ning kolmandale isikule kuuluvale Männi kinnistule. Samuti hõlmaks ligipääs Lautri kinnitu sadamaalale.

Avaldaja annab vastused vallavalitsuse püstitatud küsimustele punktide kaupa:

1. Lautri kinnistul paiknev tee alus, milline pöörab Männi kinnistule jääb ehituskeeluvööndisse, mistõttu tee lõplikuks rajamiseks ja seadustamiseks on vajalik detailplaneeringu algatamine. Samuti juurde lisatud plaani kohaselt hakkaks tee kulgema ka sadamaalale Männi kinnistu pöördekohast.
2. Avaldaja sooviks on jätta Lautri kinnitu keskosa teedest puutumata ning lahendada kinnistutele (s.h. Männi kinnistule) juurdepääs üle Kadakajuure, Kadakamarja ja Lautri kinnistu. Et seada tulevikus servituut, on vajalik detailplaneeringuga määrata teemaa ning kuivõrd osa teest jääb ehituskeelu vööndisse, siis detailplaneeringu käigus tuleb ehituskeelu vööndit vähendada.
3. Avaldaja on nõus, et ka Saadu katastriüksuse piiril paiknev tee detailplaneeringu käigus seadustada ja vähendada ehituskeelu vööndit.
4. Avaldaja soov on käesoleva detailplaneeringu käigus lahendada ka Lautri kinnistule rajatava sadama planeering ning on joonisel märkinud ka võimalikud sadamaala hooned.

Juhul, kui Saaremaa Vallavalitsusel on mistahes täiendavaid küsimusi, oleme valmis andma selgitusi nii suuliselt kui ka kirjalikult.

Lugupidamisega,

/digiallkiri/

Maik Teiv

Energialevi OÜ juhatuse liige