



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 23.03.2022 nr 5-2/1812-1

Meie 22.04.2022 nr 6-2/22/5621-2

**Seisukoht Lauri detailplaneeringu algatamise
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Küsisite Keskkonnaameti seisukohta Saaremaa vallas Möldri külas Lauri katastriüksuse (katastritunnus 72101:001:0473, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 8,40 ha) detailplaneeringu algatamisele.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on planeeringu koostamise eesmärgiks elamute ja kõrvalhoonete ehitamine. Vastavalt Salme Vallavolikogu 22.09.2003 määrusega nr 16 kehtestatud Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringule asub planeeringuala maatulundusmaa ja reserveeritud väikeelamumaa juhtfunktsiooniga alal. Esitatud eskiisi alusel planeeritakse ehitusõigust väikeelamumaa juhtfunktsiooniga alale.

Planeeringuala ei paikne ühelgi kaitstaval loodusobjektil (kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava üksikobjekti kaitsevööndis) ega ranna ehituskeeluvööndis (üldplaneeringuga vähendatud).

Keskkonnaametil puuduvad vastuväited Lauri detailplaneeringu algatamisele ning ettepanekud detailplaneeringu algatamise materjalide täiendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee