



Helen Manguse
Keskkonnaamet
Roheline 64
80010, Pärnu
info@keskkonnaamet.ee

Teie 03.05.2024 nr 6-2/24/7925-2

Meie 21.05.2024 nr 5-2/2247-3

Vastus arvamusele

Lugupeetud proua Helen Manguse

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 03.05.2024 nr 5-2/2247-2) Möldri külas Lauri detailplaneeringule. Toote oma kirjas kokkuvõtvalt välja järgmised punktid:

- 1. Selleks, et vältida võimalik konflikt tuulegeneraatorite ja kaitsealuste linnuliikide vahel, on vajalik ornitoloogi eksperthinnang tuulegeneraatoritele.*
- 2. Kanalisatsiooni peatükk ja joonis jätavad projekteerijale õiguse lahendusi ning asukohti valida. See peaks siiski olema detailplaneeringu ülesanne (planeerimisseadus § 126 lg 1 p 4 ja 9), et vältida hilisemaid vastuolusid õigusaktidega. Kui see jäetakse siiski projekteerija ülesandeks, siis peab kohalik omavalitsus olema ehituslubade väljaandmisel hoolas, et õigusaktide nõuded (kujad jne) oleks täidetud.*
- 3. Kujasid on mõõdetud imbsüsteemi keskkohast, kuid veeseaduse § 134 lg 4 näeb ette, et kanalisatsiooniehitise kuja ulatust arvestatakse kanalisatsiooniehitise hoone välisseinast või rajatise või seadme välispiirjoonest. Kuja ulatuse määramisel ei arvestata kanalisatsiooniehitise torustikku.*
- 4. Kogumiskaevul ei ole kuja, kuna see peab olema väliskeskonnast täielikult isoleeritud (joonisel 5 m).*

Vastuseks Teie arvamusele selgitame järgmist.

- Detailplaneeringu koostamisel on loobutud elektrituulikute planeerimisest ja detailplaneeringusse on tehtud vastavad muudatused.
- Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 4 alusel on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Vallavalitsuse seisukohast ei pea olema tehnovõrgud täpselt paigas, vaid tegemist on tinglike asukohtadega ning ehitusprojekti koostamisel arvestatakse kõigi vajalike seaduste ja vajalike kooskõlastustega.
- Kujad ja immutuspeenraga kaasnev 50 m raadiusega kitsendus puurkaevu asukoha suhtes on detailplaneeringu joonisel parandatud. Märkides kaardile kuja ja immutuspeenraga kaasneva 50 m raadiusega kitsenduse puurkaevu asukoha suhtes, tuleb selle arvestamise algpunktiks määrata immutuspeenra välispiirjoon või kanalisatsiooniehitise välissein.

4. Veeseaduse § 134 lg 1 kohaselt on kanalisatsiooniehitise kuja kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust. Vallavalitsuse seisukohast on tegemist kanalisatsiooniehitisega, millele tuleb kuja määrata.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee