



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 06.09.2024 nr 5-2/4718-1

Meie 27.09.2024 nr 6-2/24/7925-8

Selgitused Möldri külas Lauri kinnistu vastuvõetud detailplaneeringu kohta esitatud arvamusele

Esitasite Keskkonnaametile täiendava vastuskirja¹ seoses Keskkonnaameti esitatud arvamusega Lauri kinnistu vastuvõetud detailplaneeringu kohta ja soovite Keskkonnaameti seisukohta² kas Saaremaa Vallavalitsuse täiendav vastuskiri on aktsepteeritav või jääb Keskkonnaamet oma 23.08.2024 kirjas nr 6-2/24/7925-5 esitatud arvamuse juurde.

Keskkonnaamet on lähtunud 23.08.2024 kirjas nr 6-2/24/7925-5 esitatud arvamuse andmisel Keskkonnaministeeriumi (alates 01.07.2023 Kliimaministeerium) seisukohtadest. Samal teemal on 2015. aastast juhend³, mis ei ole vastuolus ka kehtiva veeseaduse (*VeeS*) nõuetega, (vt joonis lk 32).

VeeS § 127 lg 1 esitab piirangud heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimisele. Sätte kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. VeeS § 127 normi eesmärgiks on seada tingimused heitvee ärajuhtimisele, tagades seeläbi põhjavee/joogivee kaitse. See tähendab, et piirang lähtub kaevust, mitte heitveesüsteemist.

Omapuhasti kuja määramise aluseks on keskkonnaministri 01.10.2019 määrus nr 31 „Kanaliseerimisplaneerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ (edaspidi määrus 31) § 5 lg 2. Nimetatud sätte kohaselt on septikul või muu pealt kinnise või maa-aluse omapuhastil vähemalt 5 m, seega filtriväljaku ja imbeväljaku kuja on 5 m, kui tegemist on omapuhastiga.

Lähtuvalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg-st 1 on omavalitsuseüksuse ülesandeks muu hulgas korraldada veevarustust ja kanalisatsiooni. Seega on ka reoveepuhastussüsteemide kujade lõplik määramine kohaliku omavalitsuse pädevuses. Keskkonnaamet mõistab, et määruses nr 31 toodud kujad on miinimumkujad ning kohalikul omavalitsusel on õigus miinimumkujasid laiendada, kui see on vajalik reoveepuhastussüsteemist lähtuvate negatiivsete mõjutuste ärahoidmiseks või leevendamiseks.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.09.2024 nr 6-2/24/7925-6 all

² Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.09.2024 nr 6-2/24/7925-7 all

³ „Juhendmaterjal hajaasustuse reoveekäitlussüsteemide kavandamiseks, valikuks, ehitamiseks ja hooldamiseks“, [leitav KLIM kodulehel](#)

Oma 09.09.2024 vastuskirjas olete piisavalt põhjendanud Möldri külas Lauri detailplaneeringus imbsüsteemile suurema kuja määramist, kuhu ei ole lubatud rajada joogivee salv- ega puurkaeve.

Keskkonnaamet peab siiski mõistlikuks Möldri külas Lauri detailplaneeringus ja ka üldiselt detailplaneeringutes järgida VeeS § 127 lg-s 1 toodud nõuet, et oleks määratud veehaarete ümber ala, kuhu ei ole lubatud heitvett pinnasesse juhtida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi)
melika.paljak@keskkonnaamet.ee