



KORRALDUS

Kuressaare

16.05.2023 nr 2-3/532

Kipi küla Suure-Vatsliku detailplaneeringu kehtestamine

Saaremaa Vallavalitsuse 12. aprilli 2022. a korraldusega nr 2-3/540 algatati Kipi küla Suure-Vatsliku detailplaneering (edaspidi nimetatud *detailplaneering*).

Detailplaneeringuala suurus on ca 0,26 ha ja hõlmab Kipi külas osa Suure-Vatsliku katastriüksusest (katastritunnus 44001:003:0209). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ratsamaneži ja teenindavate abihoonete ehitamiseks, katastriüksuse jagamine ja uuele kinnistule ärimaa sihtotstarbe määramine.

A. Detailplaneeringuga kavandatu

Detailplaneeringuga eraldatakse olemasolevast katastriüksusest ärimaa sihtotstarbega katastriüksus, millele kavandatakse üks ratsamanež ja kuni neli abihoonet (maksimaalne ehitisealune pind kokku on 1200 m², maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 14 m).

Planeeringuga olmeveevarustust ja kanalisatsiooni ei kavandata. Sõnniku käitlemine lahendatakse olemasoleva taristu baasil, tekkiv hobusesõnnik koristatakse ja käideldakse olemasolevas nõuetekohases sõnnikukäitlustaristus (tahkesõnnikuhoidla Vatsliku kinnistul). Vee ajutisel vajadusel tuuakse vajatav vesi mahutitega olemasolevatest hoonetest Vatsliku kinnistul.

Juurdepääs planeeringualale on kohalikult Kilgi–Rüüsa teelt ja parkimine lahendatakse krundi piires. Eraldi juurdepääsuteed autotranspordile ei rajata, kuna tee servas puuduvad kraavid ja pääsu kinnistule vajab ~4-8 hobust koos ratsanikuga päevas. Hoonete elektrienergiaga varustamine lahendatakse Suure-Vatsliku kinnistult tuleva maakaabliga.

B. Kehtiv üldplaneering

Vastavalt Lümända Vallavolikogu 21. augusti 2008. a määrusega nr 66 kehtestatud Lümända valla üldplaneeringule (edaspidi üldplaneering) asub planeeringuala põllu- ja metsamajandusmaa juhtfunktsiooniga alal. Põllu- ja metsamajandus- ehk maatulundusmaa on pindalaliselt valdav osa endise Lümända valla haldusterritooriumist. Seletuskirja pt 1 kohaselt tuleb detailplaneering koostada, kui soovitakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmist ärimaaks. Seletuskirja pt 2.3 kohaselt maatulundusmaa juhtfunktsiooni muutmist ärimaaks Kipi - Kotlandi piirkonnas ei loeta üldplaneeringu muutmiseks (detailplaneering ei pea sisaldama üldplaneeringu muutmise ettepanekut). Tulenevalt eelnevast on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega.

C. Detailplaneeringu menetlus

Detailplaneeringu algatamisest teavitati vallalehes Saaremaa Teataja ja maakonnalehes Meie Maa 22.04.2022, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Saaremaa valla veebilehel 21.04.2022 ning planeeringuala naabreid teavitati kirjalikult 21.04.2022 kirjaga nr 5-2/2512-1.

Detailplaneeringu eskiis esitati piirinaabrite arvamus avaldamiseks 17.01.2023 kirjaga nr 5-2/306-1. Määratud tähtajaks arvamusi ei esitatud.

Planeeringulahenduse koostamisel on tehtud koostööd Elektrilevi OÜ-ga (22.02.2023 kooskõlastus nr 9885044588). Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 30.01.2023 kirjaga nr 7.2-3.4595-2 (kooskõlastamine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 3037-2023-2).

Saaremaa Vallavalitsus võttis detailplaneeringu 4. aprilli 2023. a korraldusega nr 2-3/362 vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus perioodil 26.04.-09.05.2023. Avalikust väljapanekust teavitati planeeringuala naabreid ja vastavaid asutusi 10.04.2023 kirjaga nr 5-2/2310-1. Teade avaliku väljapaneku kohta ilmus 10.04.2023 valla veebilehel, 13.04.2023 vallalehes Saaremaa Teataja ning maakonnalehes Saarte Hää. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikult arvamusi ei esitatud. Kuna arvamusi ei esitatud, siis avaliku arutelu ei korraldatud.

D. Kokkuvõte

Detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga ja avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Kipi küla Suure-Vatsliku detailplaneering (Arhitektibüroo Nafta OÜ töö nr TV0121, toodud korralduse lisana), mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ratsamaneži ja teenindavate abihoonete ehitamiseks, katastriüksuse jagamine ja uuele kinnistule ärimaa sihtotstarbe määramine.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Liis Lepik
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär