

02

MM 100%		
*	*	*/*
*/*	*	*/*
494172 m <sup>2</sup>		

Aadressi ettepanek: Suure-Vatsliku

Suure-Vatsliku  
44001:003:0209

01

Aadressi ettepanek:  
Väike-Vatsliku

±0.000 = ABS		
0.000 = 9.900 ABS		
+8.900 (+9.500 max)		
Ä 100%		
14.0	1200	1 / 4
2 / -	1200	
2611 m <sup>2</sup>		

P<sub>8</sub> P<sub>0</sub>

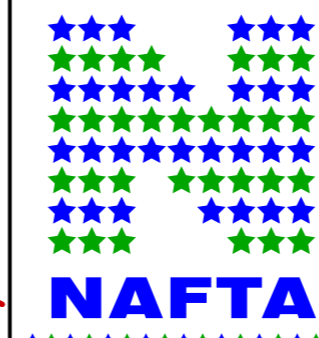
sihtotstarve

hooneid	MP pind	hooneid
Koruseid	MA pind	abihooneid
m.p. / m.a.		
Kinnistu pind		

### KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m <sup>2</sup>	max hoonete alune pind m <sup>2</sup>	Hoonete max korrus; max kõrgus	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa / katastriüksuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tulepüsimisvõime	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
Olemasolev	Suure-Vatsliku	49.66 ha / 496783	-	-	-	Maatulundusmaa 100%	-	-	-	-
1	Väike-Vatsliku	2611	1200	2/-1; 14 m	1+4	Ä100% Ärimaa 100%	2400	TP3	8 / 8	-
2	Suure-Vatsliku	494172	-	-	-	MM100%; Maatulundusmaa 100%	-	-	-	-

arhitektuuri nõuded: Hoonete ehitamisel võib välisviimistlusmaterjalidest kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi, PVC-kangast ja klaasi. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada heledaid või looduslike värvi toone. Katusekalde vahemik 0-50°. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojekti. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Abihoonete max kõrgus 5.0 m. Krundi osasid võib piirata piirdeaedadega, kõrgusega kuni 1.8 m. Hobuste kasvatuse piirete kõrguslikud erivajadused kooskõlastada eraldi. \* - tähistatud tingimusi käesolevas DP-s ei määrata. Planeeritavate tehnoorkude asukohad täpsustada hoonete ja rajatiste ehitusprojektidega.



TELLUJA	Taivi Väli	
TELLUJA AADRESS	Saare mk, Saaremaa v, Kipi k, Vatsliku	
TELLUJA ESINDAJA	Taivi Väli	
KINNISTU OMANIK	Taivi Väli	
OMANIKU AADRESS	Saare mk, Saaremaa v, Kipi k, Vatsliku	
OMANIKU ESINDAJA	Taivi Väli	
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	
ARHITEKT	Madis Karu	
JOONESTAJA	Madis Karu	

PROJEKT	Kipi küla Suure-Vatsliku kinnistu DP		
UISEHITUS	UMBEREHITUS	LAMMUTAMINE	
JUURDEHITUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOLOGIA MUUTMINE	
AADRESS	Suure-Vatsliku, Kipi k, Saaremaa v, Saare mk		
LEPING NR.	TOO NR.	STADIUM	
#Project ID	TV0121	DP	
KUUPAEV	MÖÖT	LEHT NR.	
05.12.2022	A3	1:500	04
JOONIS	Põhijoonis		