

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Haapsu küla, Kivi kinnistu, 55001:001:0426** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Arnold Lukner

Juriidiline isik Eraisik

Nimi _____ Arnold Lukner _____

Aadress _____ Kivi, Haapsu küla, Saaremaa vald _____

Registrikood/isikukood _____

Kontakttelefon _____

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamu koos kõrvalhoonetega ehitamiseks, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 1

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetamata eesmärk
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringuala asub Saaremaa valla Haapsu küla põhjapoolses osas, hõreda asustusega alal. Kivi katastriüksus sihtotstarbega maatulundusmaa 100% piirneb põhja poolt Vana-Andruse katastriüksusega, lõuna poolt Kadakapõõsa ja Aiaäärse katastriüksustega, ida poolt Jaanimetsa, Anni ja Põllu katastriüksustega ja lääne poolt Rauna, Kaljupõllu ja Suure-Peetri katastriüksustega. Kõlvikuliselt koosnevalt koosneb Kivi katastriüksus 1,91 ha metsamaast, 3,68 ha haritavast maast ja 0,07 ha muust maast. Planeeringuala põhjapoolset osa läbib 1-20 kV keskpinge õhuliin, mis jääb planeeritavast ehitustegevusest väljapoole. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised.

Olemasolevad ehitised:
ehitusjärgus

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x võrk _____
veevarustus x lokaalne _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x _____ võrk, lokaalne _____
veevarustus x _____ lokaalne _____
kanalisatsioon x _____ lokaalne _____
sidevarustus x _____ Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeringualale pääseb Orissaare-Leisi-Mustjala teelt läbi munitsipaalomandis oleva Jaani tee ja Suure-Peetri kinnistul asuva eratee.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

haljasmaa _____

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EINÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
Arnold Lukner /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)