



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 22.02.2022 nr 8-5/1265-1

Meie 24.03.2022 nr 6-5/22/3690-2

Seisukoht Kivi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse § 142 lg 2 edastasite Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks Saaremaa Vallavalitsuse otsuse eelnõu „Haapsu külas Kivi detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Lisatud oli Kivi detailplaneeringu algatamise taotluse materjalid ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang.

Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Saaremaa vallas Haapsu külas osa Kivi katastriüksusest (katastritunnus 55001:001:0426, pindala 5,66 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kivi katastriüksusele on väljastatud ehitusloa hoonete ehitamiseks vastavalt üldplaneeringu tingimustele, kuid tegelikkuses on ehitatud ehitusloa saanud ehitusprojektist erinevalt ning hooned ei vasta üldplaneeringu tingimustele. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse detailplaneeringuga ehitusõigust elamu ja 3 abihoone ehitamiseks ehk pooleliolevate ehitiste seadustamiseks.

Planeeringuala ei paikne ühelgi kaitstaval loodusobjektil (kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava üksikobjekti kaitsevööndis).

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal¹, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Juhime tähelepanu, et kogu kavandatav detailplaneeringu ala on metsamaa kõlvik, millest tänaseks on ortofotole tuginedes mets raiutud ca 0,4 ha-l. Metsaseaduse § 32 kohaselt oleks pidanud esitada Keskkonnaametile metsateatise(d) raadamise teostamiseks (aluseks ehitusluba).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus), kadri.tamm@keskkonnaamet.ee
Jaanus Nilp 2510 9735 (mets), jaanus.nilp@keskkonnaamet.ee

¹ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.