



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 26.03.2024 nr 5-2/1747-1

Meie 06.05.2024 nr 6-2/24/6143-2

Arvamus Haapsu külas Kivi detailplaneeringu eskiislahenduse kohta

Teavitasite Keskkonnaametit¹ planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 alusel Saaremaa vallas Haapsu külas Kivi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust. Kaaskirja kohaselt saab detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega tutvuda ja detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust avaldada ajavahemikul 11.04.2024-10.05.2024. Kivi detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 28.04.2022 otsusega nr 1-3/32.

Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha ja hõlmab Haapsu külas Kivi kinnistut². Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut muutev planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 2 alusel, kuna detailplaneeringuga soovitakse kehtiva üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu suurendamist, ehitisealuse pinna suurendamist ja naaberkruntide elamute vahelise kauguse vähendamist.

Keskkonnaamet on varasemalt andnud seisukoha Kivi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta oma 24.03.2022 kirjaga nr 6-5/22/3690-2. Keskkonnaamet tutvus avalikustatud eskiislahendusega ning esitab ettepanekud eskiislahenduse täiendamiseks:

1. Planeeringualale jääb nii tugijoonise kui ka põhijoonise kohaselt saun, kuid seletuskirjas³ ei ole mainitud sauna rajamist. Sauna veevarustust ja kanalisatsiooni lahendust ei ole joonisel ega seletuskirjas käsitletud. Planeeringuala jääb kaitsmata põhjaveega alale. Saun on Kivi detailplaneeringu joonisel paigutatud heitvee pinnasesse immutamise piiranguga alal. Puudub selgus, kuidas on kavandatud saun veega varustada ja kuidas on kavandatud sauna heitvee puhastus. Keskkonnaamet juhib tähelepanu järgmistele veeseaduse (VeeS) nõuetele:
 - heitvee pinnasesse juhtimine veehaardele lähemal kui 50 meetrit hooldusala välispiirist ei ole VeeS § 127 lg 1 alusel lubatud;
 - lähtuvalt VeeS § 128 lg 7 alusel kehtestatud keskkonnaministri 08.11.2029 määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ § 8 lg 1 p 4 võib heitvett pinnasesse hajutada kuni 10 m³ ööpäevas kaitsmata põhjaveega aladel pärast reovee bioloogilist puhastamist.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.03.2024 nr 6-2/24/6143 all

² Katastritunnus 55001:001:0426, registriosa nr 2885934, pindala 56600.0 m²

³ „Haapsu külas Kivi detailplaneering“, koostaja Osühing DP Projektbüroo, töö nr 01-22-DP

2. Edaspidi raie planeerimisel tuleb arvestada metsaseaduse ja muude õigusaktide nõuetega, et raie planeerimisel väljapool hoonestusala on lubatud üksnes valikraie, harvendusraie ja sanitaarraie.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi)
melika.paljak@keskkonnaamet.ee

Jaanus Nilp 510 9735 (mets)
jaanus.nilp@keskkonnaamet.ee