



X=649700
Y=47100

X=649700
Y=47100

Mänd 1:2
0,15

Mänd 1:2
0,15

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Kivi	55001:001:0426	Arnold Lukner		

KRUNDI EHTUSÕIGUS											
rk nr.	krundi aadress või aadressi etappide	krundi planeeritud suurus (ha)	max. hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (põhihoone/abihoone)	max. korruselisus (abihoone)	max. korruselisus (abihoone)	Hoonete max. arv (põhihoone/abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	kanalisatsioon sihtotstarve ja osakaal	teletarvitus	kiirtearv
1	Kivi	5,66	600	3	9,5/6,0	4	1+3	90% HL 10% EP	M 100%	TP-3	1. Madalpingekaabli kahtevõõnd 1 m kaabli sügav 2. Puurkaevu hooldusala 10 m 3. Kanalisatsioonirajatis: kanalisatsioon-koopid 5 m, imeväljak 10 m

KRUNDI EHTUSÕIGUS	
NIMETUS	1
SIHTOTSTARVE	EP10%, HL90%
KRUNDI PIND	5,66 ha
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	9,5/6,0/4
ELAMU/ABIHOONE	2/1/600/1+3
HOONETE MAX KÕRGUS ELAMU/ABIHOONE	HOONETE ARV KRUNDIL ELAMU/ABIHOONE MAX EHTISEALINE PIND

- TINGMÄRGID**
- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
 - Krundi piir
 - Hoonestusala
- Olemasolev**
- Katastrüksuse piir
 - Hoonestusala piir vastavalt Mäni, Käbi ja Kustepuu detailplaneeringule
 - Juurdepääsute ja parkimisala
 - Hoonestus
 - Kogumismahuti
 - Imbväljak
 - Biopuhasti
 - Kanaliseerimisrass
 - Kanaliseerimisrassirajatis
 - Joogiveekaevu rajamise piiranguga ala
 - Veevõrk
 - Madalpingekaabel
 - Litumiskilp
 - Kiviaed
 - Elektripaigaldise kaitsevõõnd 2 m
 - Puurkaev
 - Puurkaevu hooldusala 10 m
 - Heitvee pinnasessesse imutamise piiranguga ala 60 m veehaardest
 - Jäätmemahuti asukoht
 - Juurdepääs hoonestusale

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

- EP - üksikelamu maa
- HL - looduslik maa

Märksused: planeeringu alusmaterjal - Võrgurist OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, t88 nr 1236-112020; koordinaadid on LEST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti tegevuse; ehitusprojekti planeeringule vastavast kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvad ning planeeringu üldise lohususe.

DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus Detailplaneeringu huvitatud isik: Arnold Lukner	
	Haapsu külas Kivi detailplaneering Saaremaa vald, Saare maakond	
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Joonise nimetus: Põhijoonis tehnoorkudega	
Kuupäev: 15.12.2023	Määr: 1:500	Joonise nr: 01-22-DP Staadium: eskiis Joonise nr: DP3 Jooniseid: 3