

SAAREMAA VALLAVALITSUSELE

### TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele maaüksusele:

Turja külas Sadama (85801:005:0077), Sadama (85801:005:0078), Sadama (85801:005:0079), Vihterna (85801:005:0149) ja Alvi-Tänava (85801:005:0046) katastriüksused.

Taotleja: Juriidiline isik  Eraisik

Nimi Turja Kalastajate Selts

Address Elgi, Turja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, 94317

Äriregistri nr 80400854

Kontakttelefon +372 5698 2579

E-mail sadamturja@gmail.com

Taotleja suhe maaüksusega: kinnistu omanik   
hoone omanik   
volitatud esindaja

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõigus veelauapargi rajatiste, puhkemajade ja sadamaehitiste ehitamiseks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk  
Ehitusõigus veelauapargi rajatiste, puhkemajade ja sadamaehitiste ehitamiseks, püstitamiseks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

(kirjeldus)

Olemasolevate maaüksuste üldiseloomustus:

Planeeringuala on lagedam rannaäärne piirkond, kus asuvad olemasolevad Turja sadama ehitised ja puhkeala. Täpsem olemasoleva olukorra kirjeldus toodud eskiislahenduse seletuskirjas.

Olemasolevad ehitised:

Sadama (85801:005:0077), Sadama (85801:005:0078) ja Sadama (85801:005:0079) katastriüksustel asuvad olemasolevad Turja sadama ehitised: püünistekuurid, sadamahoone, kai, ujukai, paadisild. Vihterna (85801:005:0151) ja Alvi-Tänava (85801:005:0046) katastriüksused on hoonestamata. Vihterna katastriüksusel (85801:005:0149) asuvad elamu ja abihooned.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	Sadamaalal olemasolev elektrivarustus, puurkaev ja reoveepuhasti (GreenFLOW) (kasutuses kogumismahutina)
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	Puhkemajadele planeeritakse elektriühendus, puurkaev, omapuhasti või kogumiskaev. Sadamaalale planeeritakse omapuhasti.
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs planeeringualale Kallemäe-Turja teelt nr 21160 mööda olemasolevat teed (üldplaneeringus avalikult kasutatav tee).

Maakasutuse juhtotstarve valla üldplaneeringus:

1. Alvi-Tänava katastriüksus on üldplaneeringus reserveeritud puhkeala hoonete ehitamise õiguseta (P1): puhkeala hoonete ehitamise õiguseta: hooldatavad haljasalad kuhu võib ehitada vaid rajatisi.
2. Sadama katastriüksused on reserveeritud paadisadamaala (T4): sadamate ja paadisildade ning nende laiendamiseks ja teenindamiseks vajalik ala.
3. Sadamas asuv vee-ala on reserveeritud vee-ala (V).
4. Vihterna katastriüksused on maatulundusala.

Kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Saaremaa Vallavalitsusega lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamise kohta ning enne detailplaneeringu kehtestamist lepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse võtmise kohta.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiisjoonis ja seletuskiri
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotleja

Indrek Iljas /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev digiallkirjas)