

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Pihlaka maaüksus, Vilido küla, Saaremaa vald, katastritunnusega 85801:001:0565
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik X Eraisik

Nimi **Valjala Põllumajanduslik Osühing**

Aadress **Posti tn 4, Valjala alevik, Saaremaa vald, 94302**

Registrikood/isikukood **10053204**

Kontakttelefon +372 5083914

E-post tonu.post@mail.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Detailplaneeringuga soovitakse olemasolevale maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule laiendada olemasolevat lauta üle 33 %.

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Maatulundusmaa sihtotstarbega 100%,

suurus on 4,70 ha, sellest on 2,68 ha haritavat maad, 0,02 ha looduslikku rohumaad ja 0,06 ha metsamaad.

Olemasolevad ehitised:

- **Olemasolev hoone:**

lüpsilaut ehitisregistrikoodiga 120551440, ehitusaluse pinnaga 3 035 m²

- **Olemasolevad rajatised:**

Kõnnu lüpsikarjalauda elektri võrguühendus, ehitisregistrikoodiga 220570086.

Kõnnu AJ F3 0,4 kV pinge parandamine Vilidu külas, ehitisregistrikoodiga 220570086.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	olemas
veevarustus	lokaalne kaev
kanalisatsioon	olemasolev lägahoidla
sidevarustus	olemasolev

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	ei ole vajadust
veevarustus	ei ole vajadust
kanalisatsioon	ei ole vajadust
sidevarustus	ei ole vajadust

Teede ja juurdepääsude olemasolu
olemasolev juurdepääs Tantse-Kõnnu teelt
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
Kehtiva üldplaneeringu järgi reserveeritud Tootmisala T-1

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Tõnu Post

(kuupäev ja allkiri)