



MAA-AMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 15.08.2022 nr 5-2/4642-1

Meie 08.09.2022 nr 6-3/22/13647-2

Vilidu külas Pihlaka detailplaneering

Austatud Siim Kuusik

Olete edastanud 15.08.2022 kirjaga nr 5-2/4642-1 Maa-ametile kooskõlastamiseks Saaremaa Vallavalitsuse 29.03.2022 korraldusega nr 2-3/447 algatatud Vilidu küla Pihlaka detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine olemasoleva lauda laiendamiseks üle 33%.

Planeeritav Pihlaka kinnisasi (katastritunnus 85801:001:0565) piirneb läänest riigi omandis oleva Illuka kinnisasjaga (katastritunnus 85801:001:0102), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasi on koormatud kasutusvaldusega Valjala Põllumajandusliku Osühingu kasuks.

Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on Pihlaka kinnisasjale planeeritud hoonestusala piir vähemalt 4 meetri kaugusel kinnisasja piirist.

Maa-amet nõustub Vilidu külas Pihlaka detailplaneeringu lahendusega tingimusel, et planeeringu kooskõlastab Illuka kinnisasja kasutusvaldaja Valjala Põllumajanduslik Osühing (e-post: tonu.post@mail.ee, koljala.poy@mail.ee, telefon: 5083914).

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Valjala Põllumajanduslik Osühing

Kadi Naar

56967266 kadi.naar@maaamet.ee